



# Управление административно- технической инспекции



## Об основных требованиях к содержанию зданий и территорий

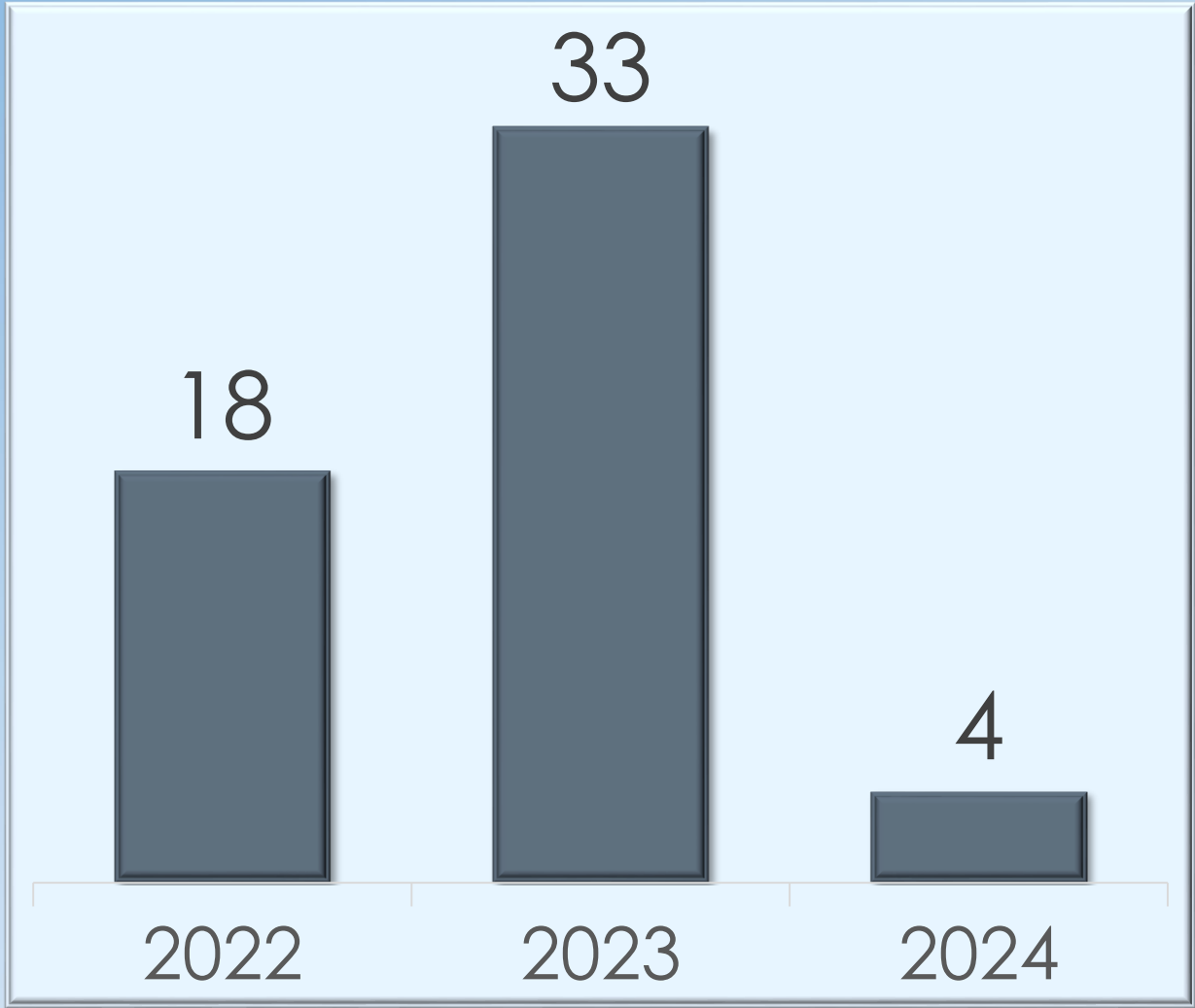
Минвалеев  
Наиль Юнусович



С 01.07.2021 года вступили в силу положения  
Федерального закона **от 31.07.2020 №248-ФЗ**  
«О государственном контроле (надзоре)  
и муниципальном контроле в Российской  
Федерации».

Виды профилактических мероприятий:

- Информирование и консультирование



# Профилактическая работа



- Управляющие компании
- Сетевые организации
- Предприятия торговли
- Дорожные службы
- Строительные организации
- Вокзалы, автосалоны, АЗС
- Рекламные фирмы
- ВУЗы
- Гостиничный бизнес
- СНТ
- ГСК

В 2023 году на встречах присутствовали  
свыше 700 представителей



## Выдача предписания

Составление графика



Уведомление о визите



Визит

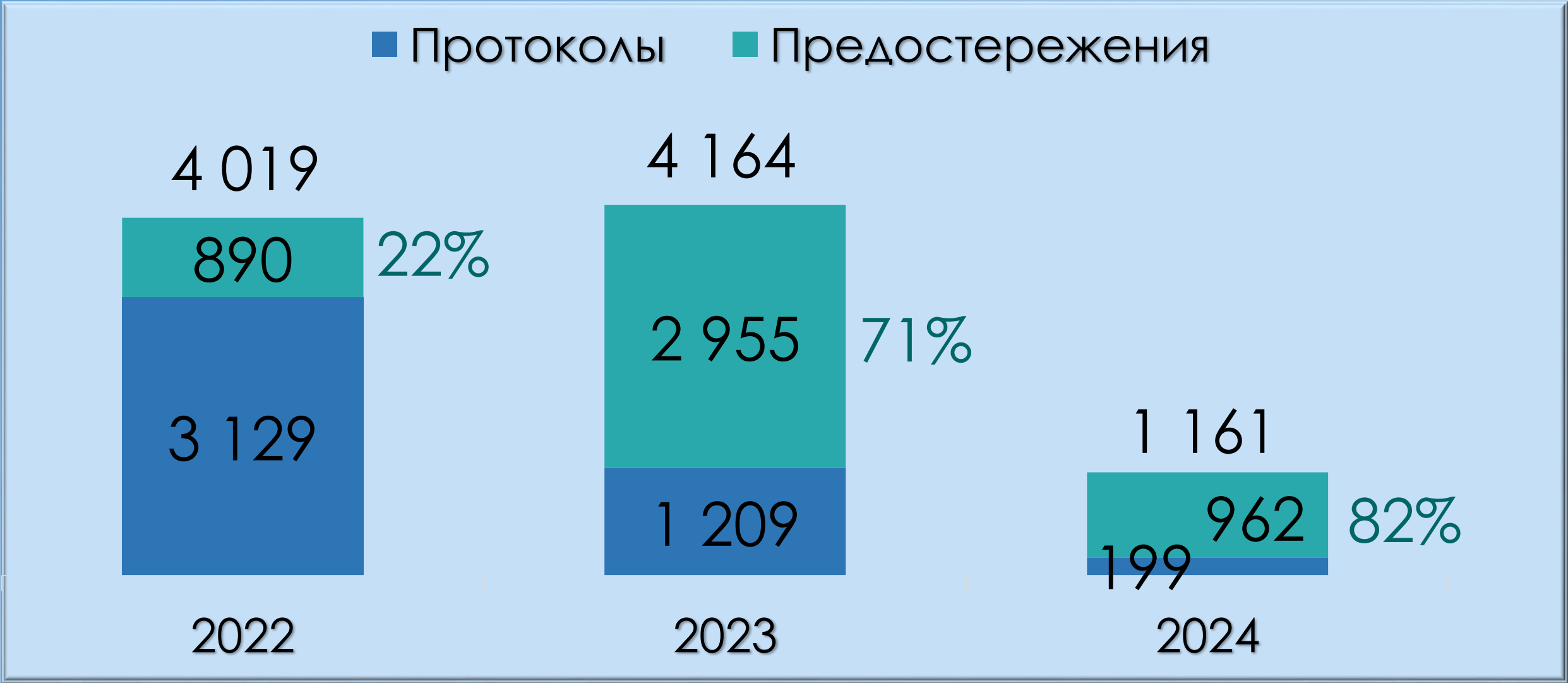


При выявлении нарушений, **рекомендации**  
по устранению

Профилактический визит

- Правила благоустройства города Казани
- Постановление Исполнительного комитета г.Казани по адресной атрибутике
- Решение Казанской городской Думы об озеленении
- Положение об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ

■ Протоколы    ■ Предостережения



Количество составленных материалов





Наибольшее  
количество  
протоколов -548,  
составлено за  
нарушения при  
производстве  
земляных работ



Наибольшее количество  
предостережений -2562  
объявлялись по  
содержанию зданий и  
закрепленных территорий.

50% на территории  
нежилых зданий



Прилегающая территория - территория, которая непосредственно примыкает к объектам, находящимся в собственности или пользовании.

Данная территория подлежит содержанию в установленном порядке

Наименование объекта	Границы территории	Ответственные
<b>Многоквартирный жилой дом</b>	придомовая территория многоквартирных домов, а также земельный участок перед территорией многоквартирного дома со стороны главного фасада в радиусе 5 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);	Управляющие организации

Наименование объекта	Границы территории	Ответственные
<b>Встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах</b>	В длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - на расстоянии 10 м либо до бордюра проезжей части	Управляющая компания. В случае отсутствия договора с управляющей организацией - пользователь помещения

# ВСЕ НА СУББОТНИК! 20 апреля



БЫЛО



Стало



# Ворошение снега



## Неочистка прилегающей территории





## Замусоренность двора



## Грязь в низинных точках



## Окурки под балконами



## Порубочные остатки



# Контейнерные площадки



В срок до 1 июня, провести окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров (пункт 115.4)

## Содержание малых архитектурных форм



# Детская площадка



## Ограждение территории





## Ограждение



- В прошлом году выявлено 648 замечаний по фасадам зданий.
- **Выросло** количество нарушений по эксплуатации входных групп. С **11** в 2022 году до **61** в 2023 году.

Фасад, необходимость ремонта входной группы



Своевременный  
поддерживающий ремонт  
пандусов для  
маломобильных групп  
населения

Доступная среда



## Адресная атрибутика

Постановление ИК г.Казани №1281  
от 04.03.2014

«Положение, регламентирующее  
оформление и установку  
указателей  
с наименованиями улиц и  
номераами домов  
в муниципальном образовании  
г.Казани»

## Основные нормативные документы

		ЦВЕТ
Пленка свето-накапливающая Daoming Spektralight желто-зеленая (10 часов)	Металлопластик, Акрил (монолит ПК 10*2050*3050 Novator Guard UV 2 прозрачный)	Графит



# Адресная атрибутика в исторической части в стиле «Ретро»

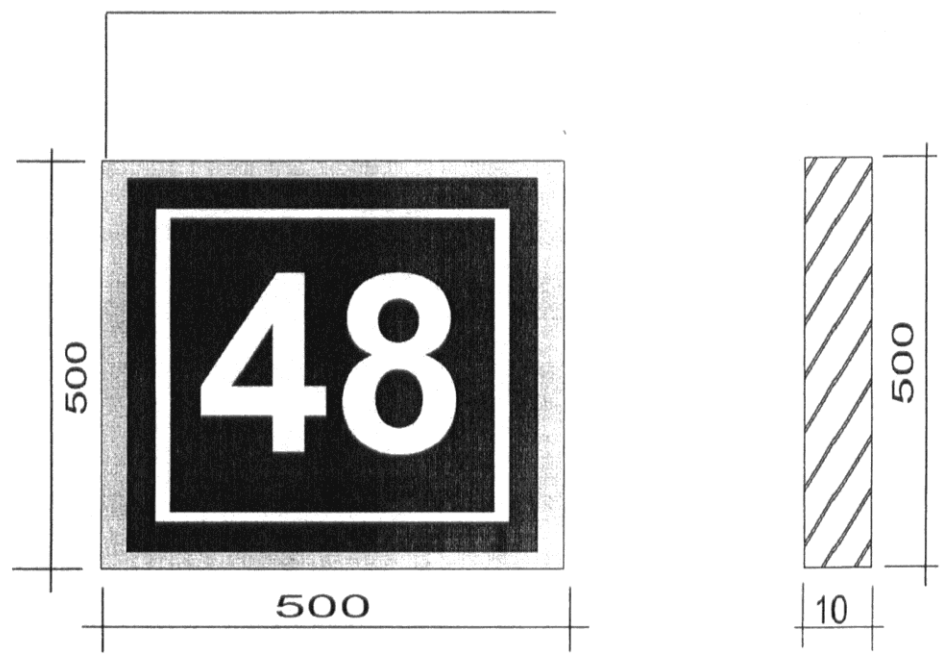
ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента InfiniLite SMD3528 IP 65 с блоком питания InfiniLite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания InfiniLite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой аншлаг с номерным знаком



ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента InfiniLite SMD3528 IP 65 с блоком питания InfiniLite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания InfiniLite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой номерной знак



Адресная атрибутика на улицах с повышенными требованиями к эстетике городской среды

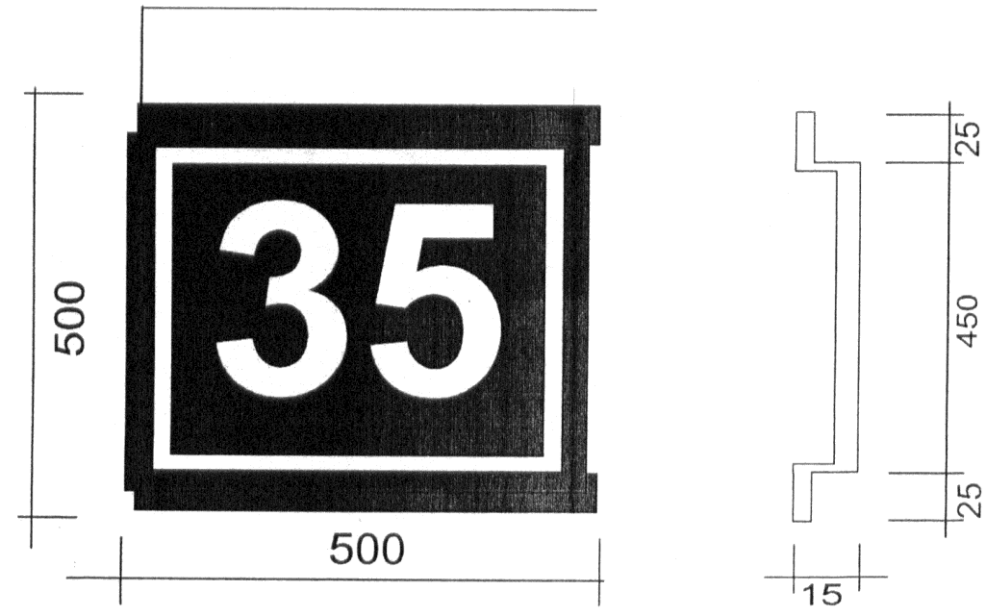
МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски- полимерная	Фон- синий белые знаки

### Аншлаг с номерным знаком



МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски-полимерная	Фон- синий белые знаки

### Номерной знак

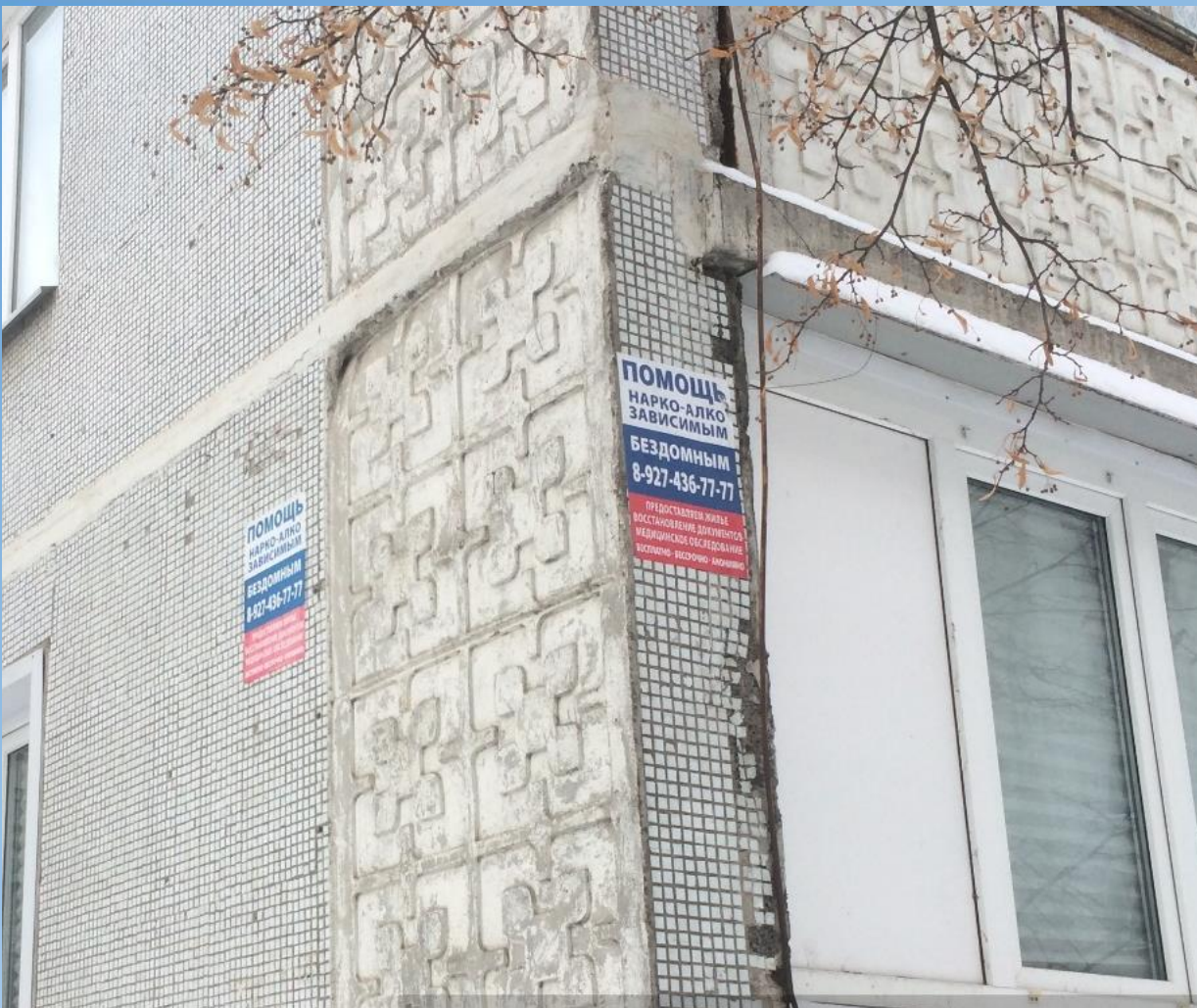


Адресная атрибутика на иных улицах

При большой протяженности здания  
через каждые 75-90 метров  
устанавливаются дополнительные  
указатели: в середине объекта и (или) с  
правой стороны

Адресная атрибутика





Наличие надписей, граффити «рекламного мусора» на поверхности зданий и сооружений недопустимо.

Ежедневный контроль позволяет содержать имущество чистом виде.

«Рекламный мусор»



Было



Стало

Рекламный мусор

# Рекламный мусор



Расклейка



Очистка



Управляющие организации обеспечивают поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты

Пункт 154.9

## Надподъездное освещение



Собственники зданий и сооружений, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, обеспечивают наличие и функционирование архитектурной подсветки (пункт 78)

## Архитектурная подсветка



Не допускается самовольно перекрывать проезды путем установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов и других устройств

Пункт 155.11

## Ограждение



Согласование установки  
шлагбаумов в УАиГ.

В 2023 - 142 самовольных  
факта.

Подано в суд 37 материалов.

13 ограждений  
демонтировано.

18 дел на стадии  
рассмотрения

## Шлагбаумы



## Рекламные конструкции





Штендеры устанавливать запрещено



## Нестационарные торговые объекты



Установка урн для мусора у входов в подъезды.

Своевременная очистка ух раз в сутки (утром и вечером).

Рекомендована патрульная уборка и очистка наполненных урн.

Пункт 154.5

Содержание урн



# Урны



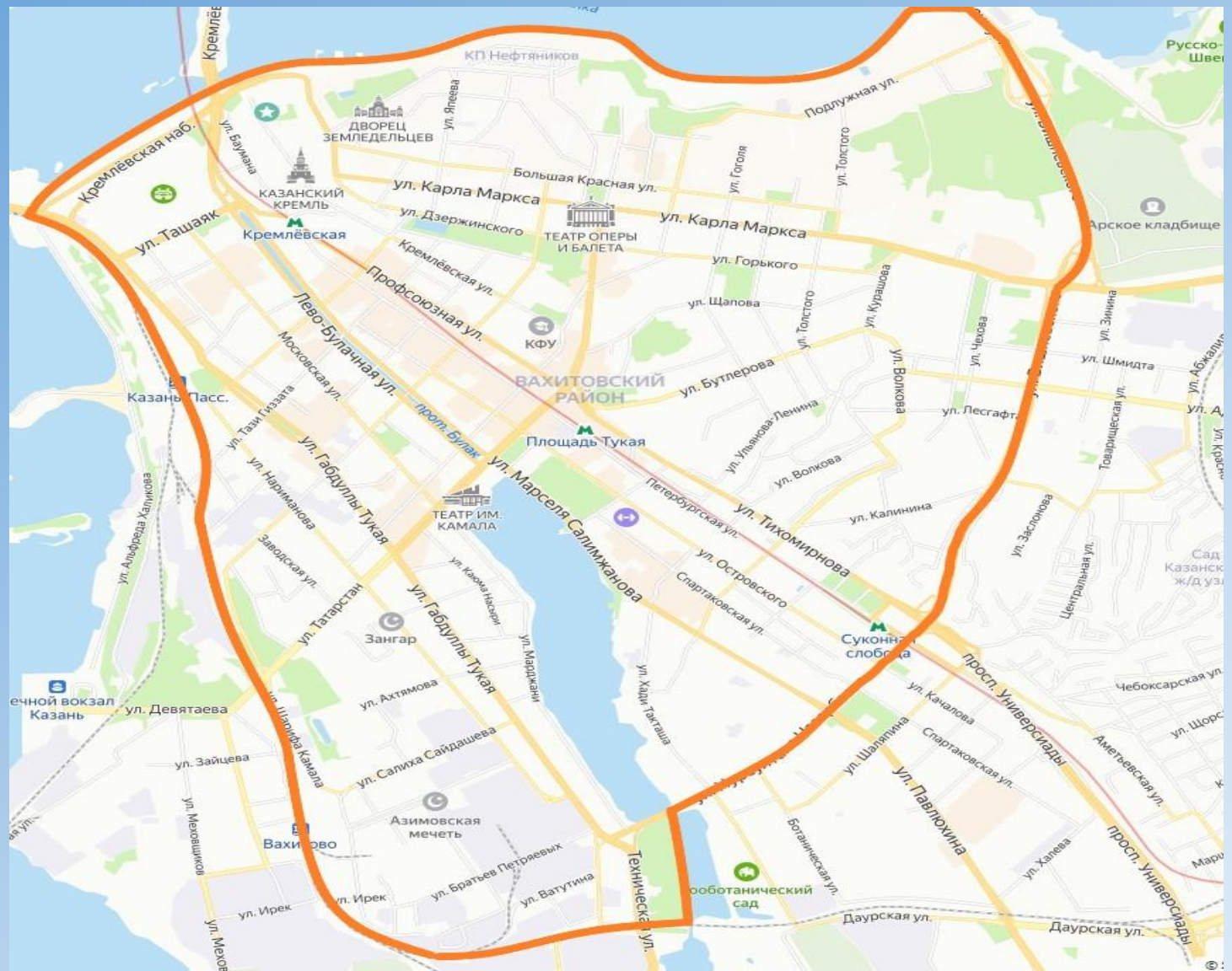
Ограждение, навесы, контейнера должны быть отремонтированы и покрашены.

Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части дорог, на тротуарах и газонах.

## Контейнерные площадки



# Контейнерные площадки подбор мусора



# Одномоментная дертизационная обработка



# Не обслуживаемые территории

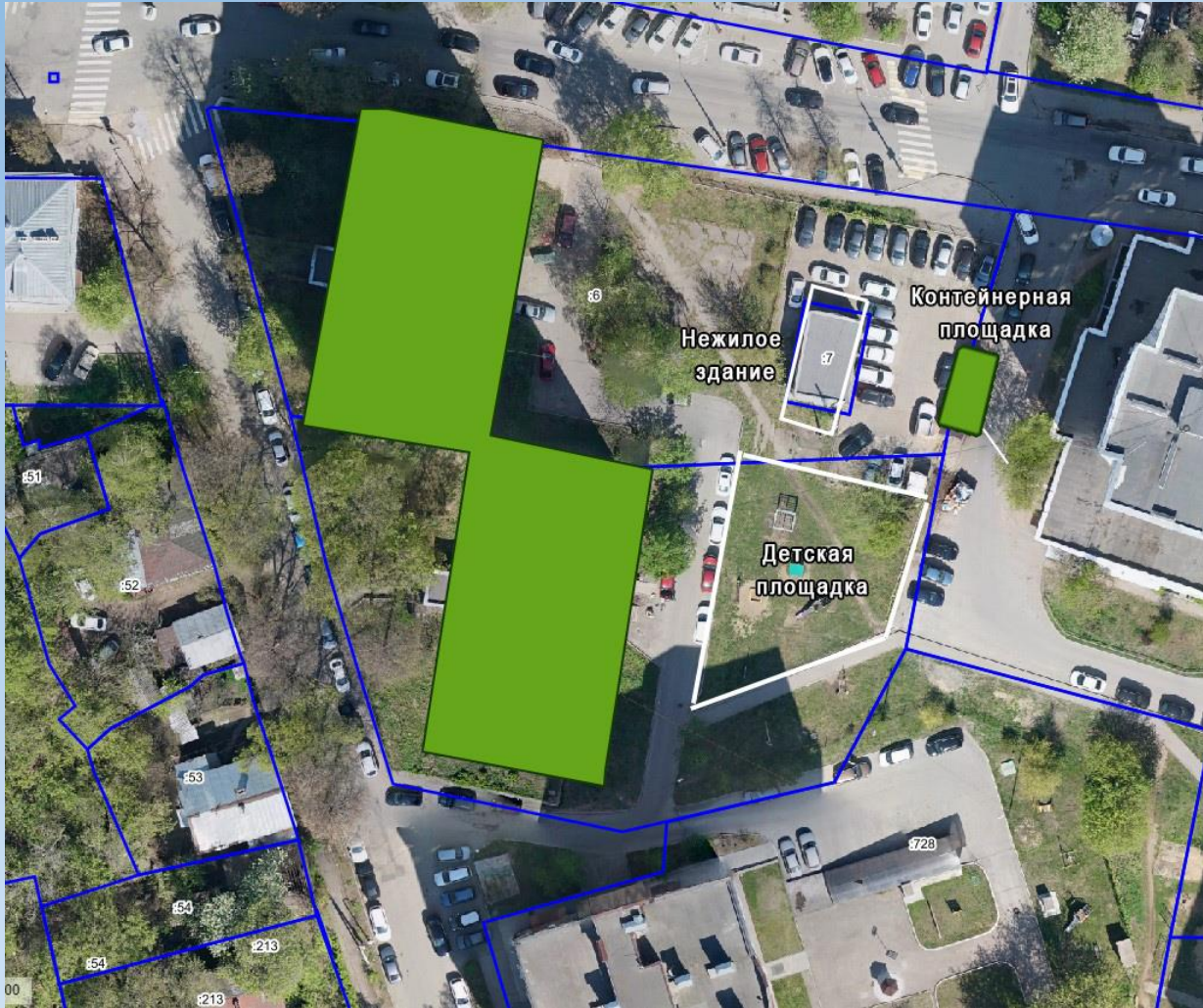
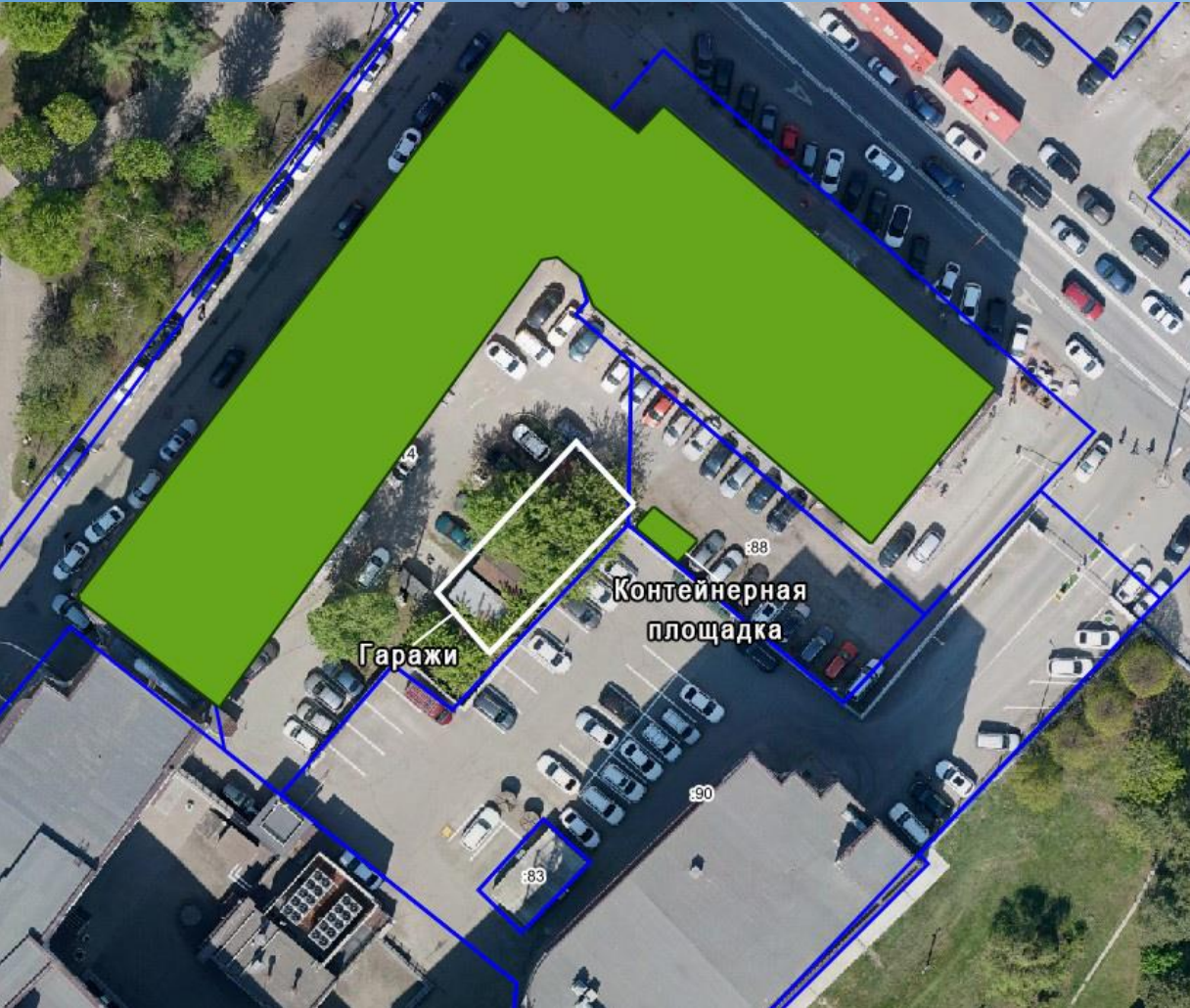




Контейнеры без крышки и пищевые отходы.



# Норы грызунов на территории



# Обработка зданий и сооружений

## Порядок производства земляных работ

Постановление ИК г.Казани от 12.12.2011 №8023

"Об утверждении Положения об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории г. Казани"

Основные нормативные документы

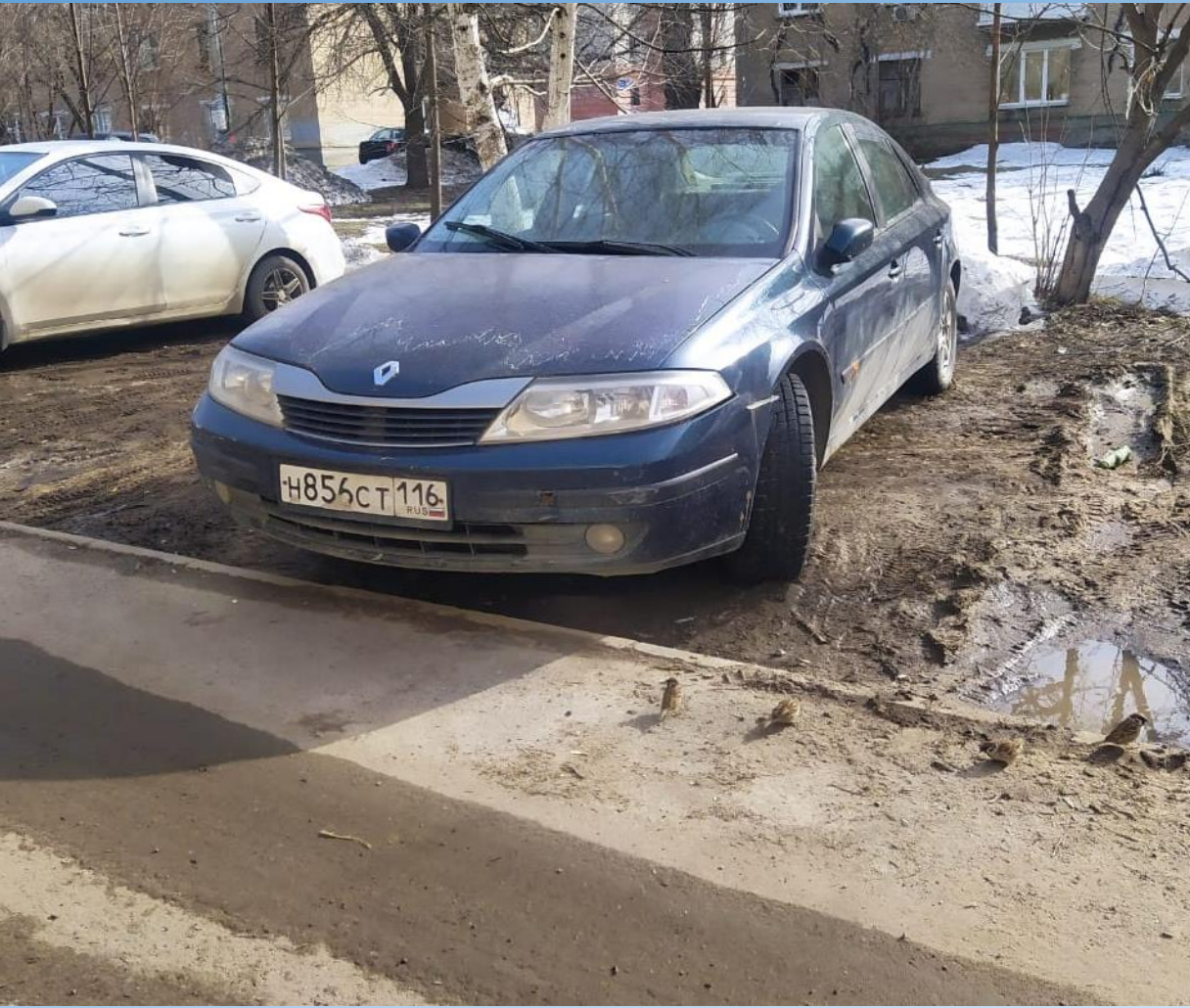


Решение Казанской  
городской Думы  
от 08.06.2006 №2-9  
"Об озеленении города"

Повреждение зеленых насаждений



## Автоматическая фиксация «Дозор – МП»



# Парковка на зеленых участках



Дата/время: 2023-11-22 09:04:30.135  
Датчик: 010-094

Координаты: Широта 55.809030 N  
Долгота 49.18279 E

Участок фиксации нарушения: г.Казань, Сибирский Тракт  
Направление фиксации: встречное

# Автоматическая фиксация



Нарушения положений  
нормативно правовых  
актов в сфере  
благоустройства  
рассматриваются в  
порядке КоАП РФ  
(по статье 2.6 КоАП РФ)

Нарушения Правил  
благоустройства  
рассматриваются в  
свете муниципального  
контроля по №248-ФЗ

Мораторий,  
предостережения,  
предписания

# Интерактивная версия

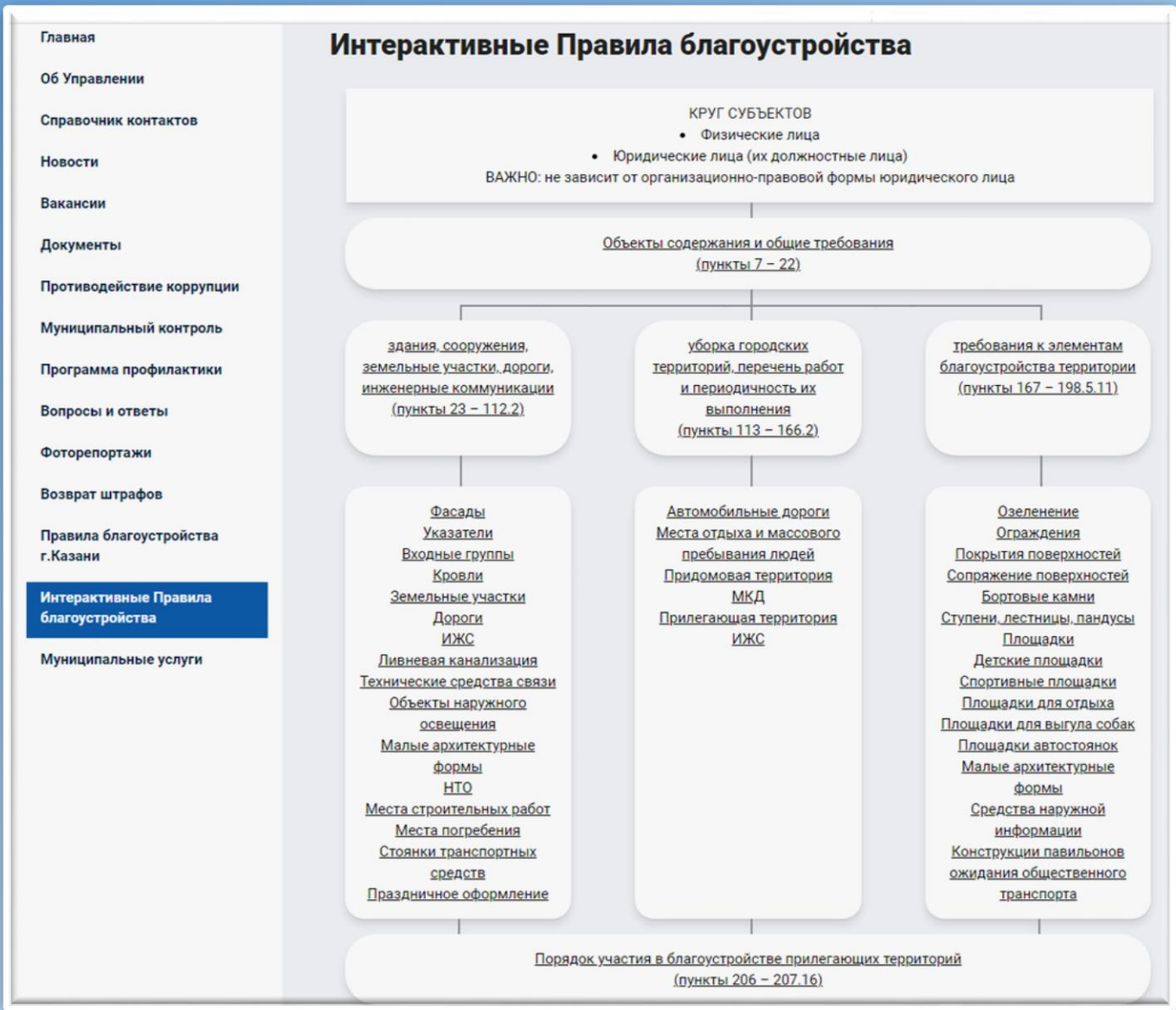
Телефон приемной:  
(843) 223-24-25

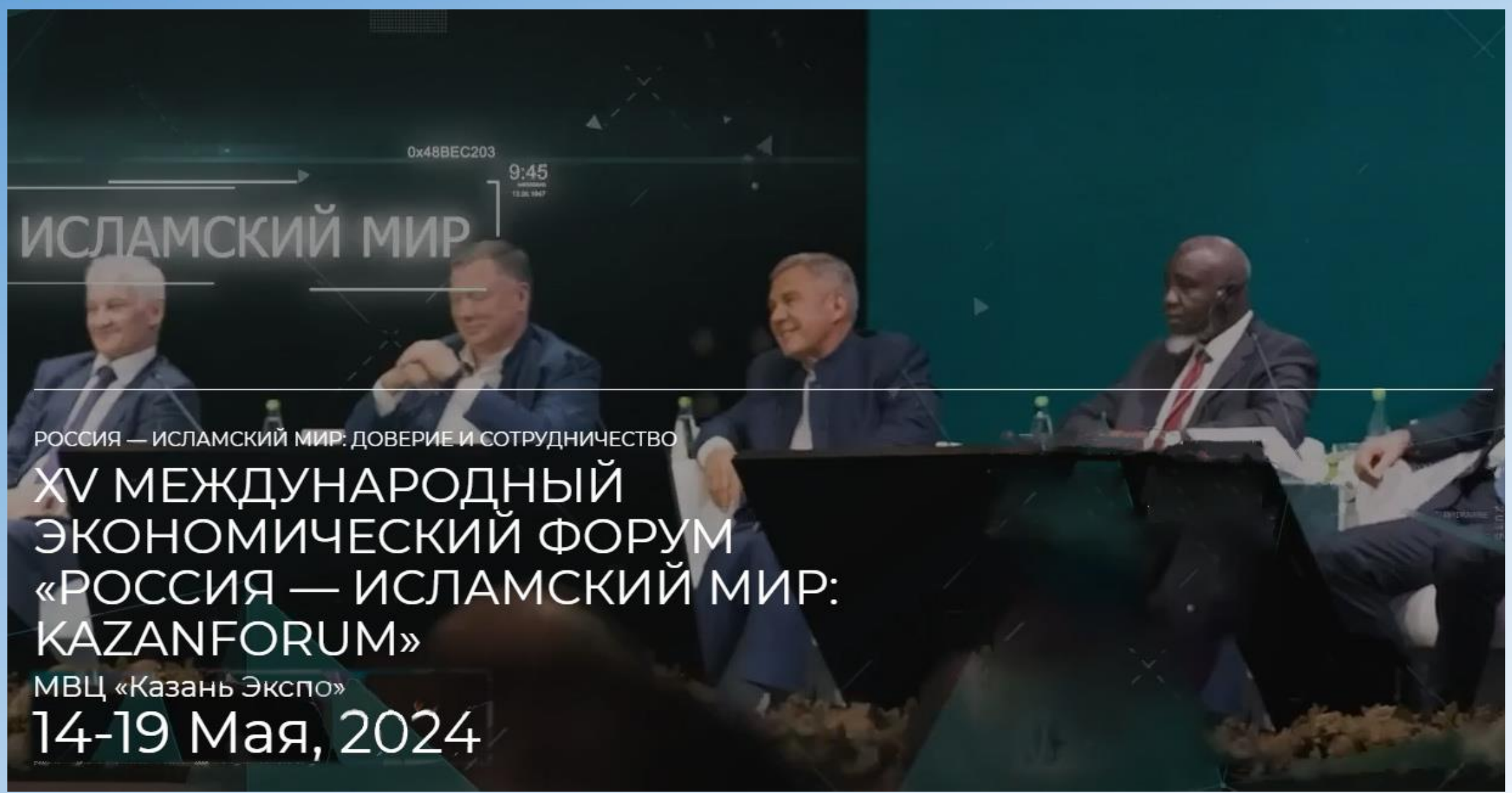
E-mail: [uati.kazan@tatar.ru](mailto:uati.kazan@tatar.ru)

Сайт:  
[kzn.ru/meriya/ispolnitelnyy-komitet/uati/](http://kzn.ru/meriya/ispolnitelnyy-komitet/uati/)

«ВКонтакте»:  
[vk.com/uatikazan](https://vk.com/uatikazan)

«Одноклассники»:  
[ok.ru/group/uatikazan](https://ok.ru/group/uatikazan)





РОССИЯ — ИСЛАМСКИЙ МИР: ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО

# XV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ «РОССИЯ — ИСЛАМСКИЙ МИР: KAZANFORUM»

МВЦ «Казань Экспо»

## 14-19 Мая, 2024



# СПОРТИВНЫЕ ИГРЫ СТРАН БРИКС



Казань, Россия  
11-24 июня 2024 года

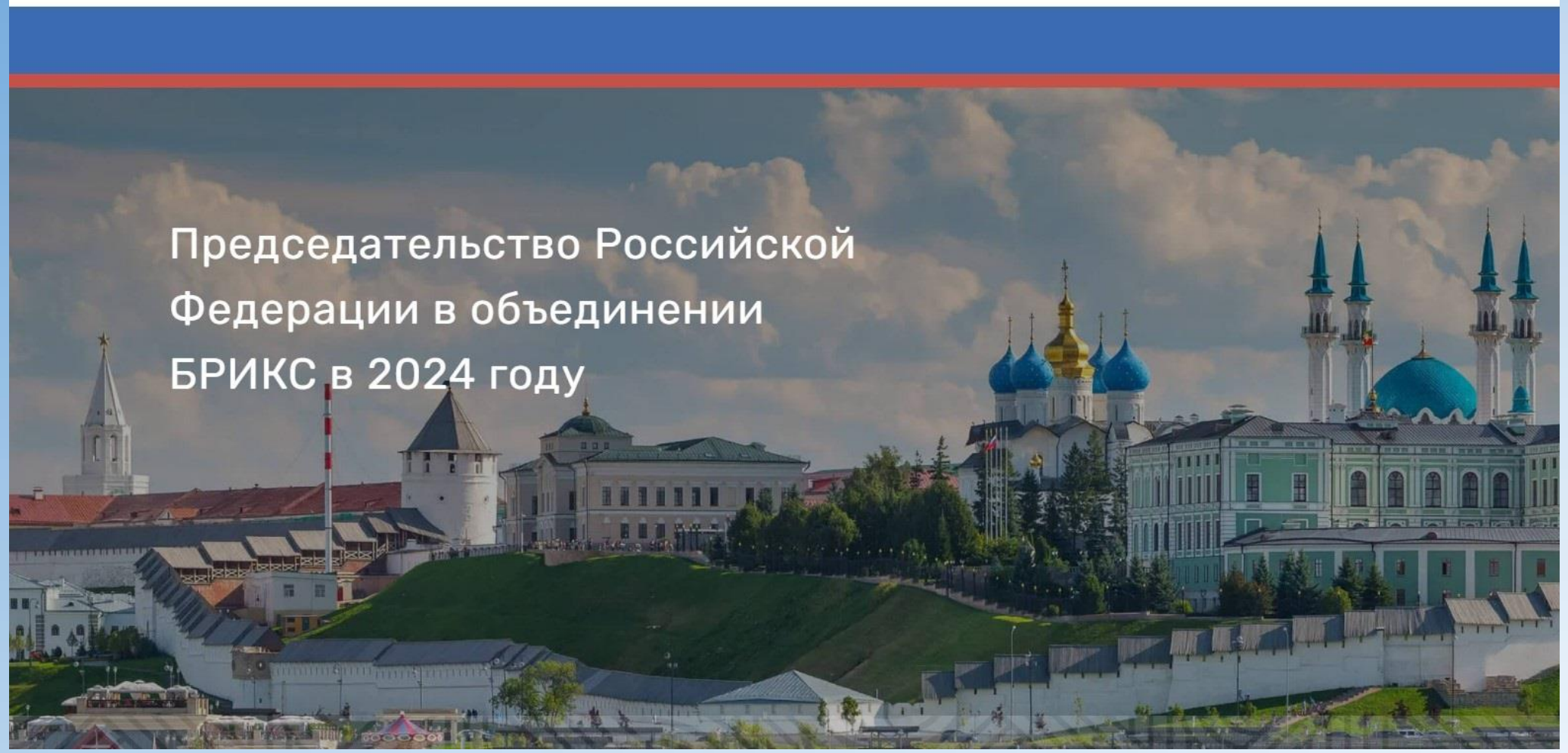
Международное мультиспортивное  
мероприятие





Саммит БРИКС  
Казань 22-24 октября 2024

Председательство Российской  
Федерации в объединении  
БРИКС в 2024 году





# Цветочное оформление



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!  
ИГЪТИБАРЫГЫЗ ӨЧЕН РӘХМӘТ!

