



# Управление административно- технической инспекции



## Об основных требованиях к содержанию зданий и территорий

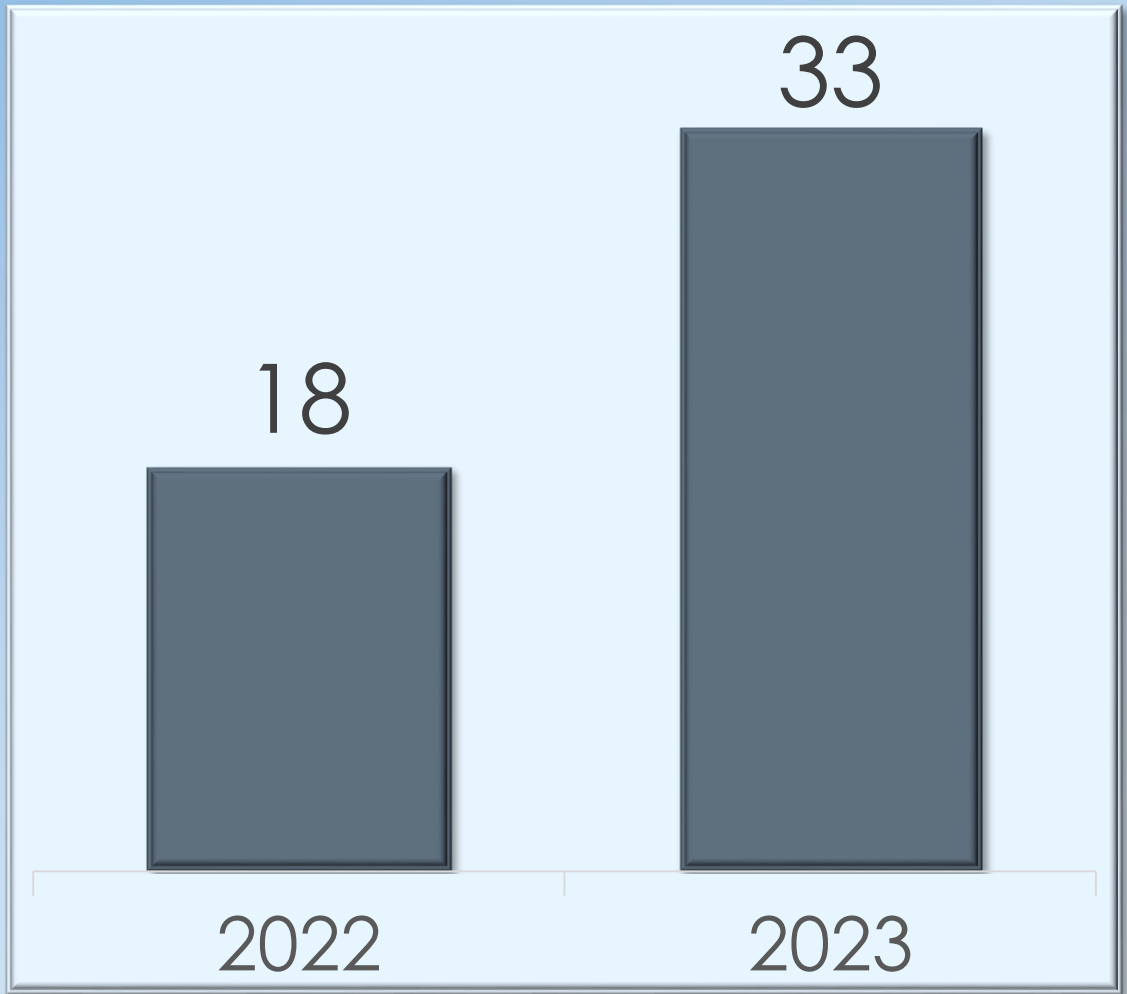
Минвалеев  
Наиль Юнусович



С 01.07.2021 года вступили в силу положения Федерального закона **от 31.07.2020 №248-ФЗ** «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Виды профилактических мероприятий:

- Информирование и консультирование



# Профилактическая работа



- Управляющие компании
- Сетевые организации
- Предприятия торговли
- Дорожные службы
- Строительные организации
- Вокзалы, автосалоны, АЗС
- Рекламные фирмы
- ВУЗы
- Гостиничный бизнес
- СНТ
- ГСК

На встречах присутствовали свыше 700 представителей



## Выдача предписания

Составление графика

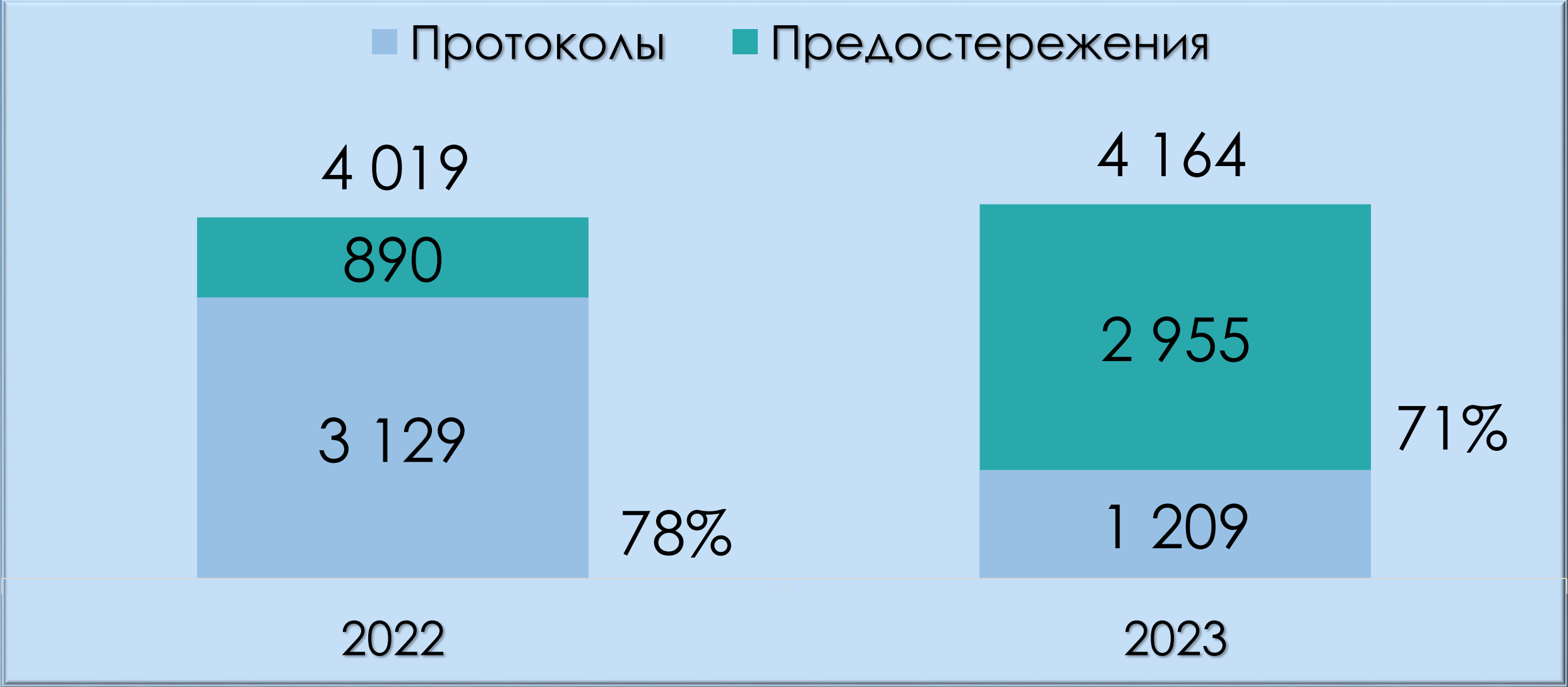
Уведомление о визите

Визит

При выявлении нарушений, **рекомендации**  
по устранению

Профилактический визит

- Правила благоустройства города Казани
- Постановление Исполнительного комитета г.Казани по адресной атрибутике
- Решение Казанской городской Думы об озеленении
- Положение об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ



Количество составленных материалов





Наибольшее  
количество  
протоколов - **548**,  
составлено за  
нарушения при  
производстве  
земляных работ



Наибольшее количество предостережений - **2562** объявлялись по содержанию зданий и закрепленных территорий.

**50%** на территории нежилых зданий

# 5 организаций по составленным материалам

Количество материалов в отношении владельцев рекламных конструкций в 2023, 2024годах

Субъект	Протоколы	Предостережения	Всего
ООО «Лариса-Сити Сэйлс»	2	6	8
ООО «3 АРТ-Диджитал»	1	6	7
ООО «ГОСТ»	1	3	4
ООО «АПР-Сити/ТВД»		3	3
ООО «Фирма «Лариса-Сити»		2	2



Прилегающая территория - территория, которая примыкает к объектам, находящимся в собственности или пользовании на расстоянии 5 м от внешней границы либо до проезжей части улицы.

Пункт 207.15

## Адресная атрибутика

Постановление ИК г.Казани №1281 от 04.03.2014  
«Положение, регламентирующее оформление  
и установку указателей  
с наименованиями улиц и номерами домов  
в муниципальном образовании г.Казани»



При большой протяженности здания через каждые 75-90 метров устанавливаются дополнительные указатели: в середине объекта и (или) с правой стороны

Адресная атрибутика

		ЦВЕТ
Пленка свето-накапливающая Daoming Spektralight желто-зеленая (10 часов)	Металлопластик, Акрил (монолит ПК 10*2050*3050 Novator Guard UV 2 прозрачный)	Графит



Адресная атрибутика в исторической части в стиле «Ретро»

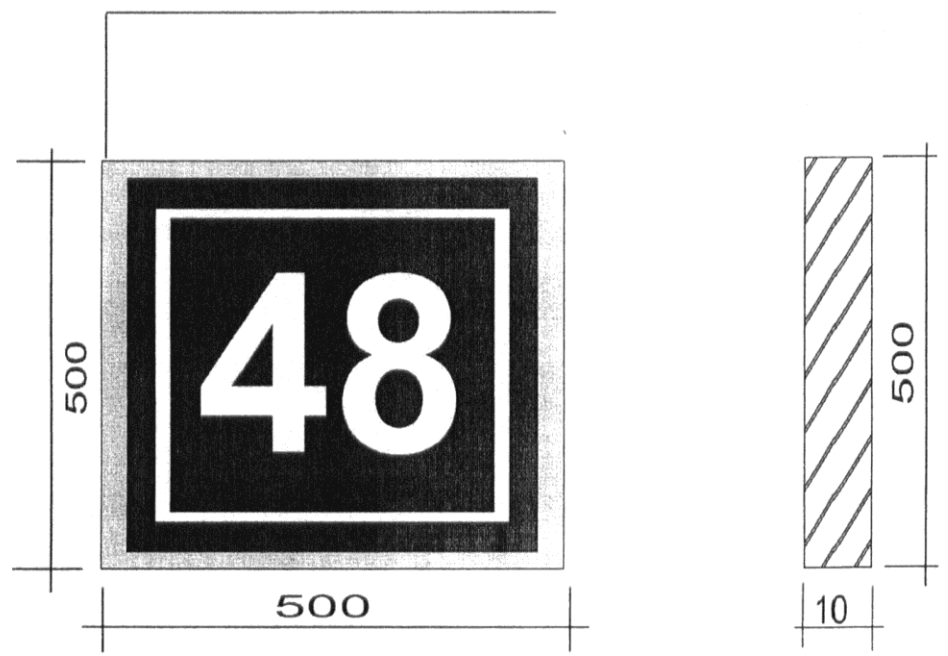
ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента InfiniLite SMD3528 IP 65 с блоком питания InfiniLite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания InfiniLite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой аншлаг с номерным знаком



ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента InfiniLite SMD3528 IP 65 с блоком питания InfiniLite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания InfiniLite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой номерной знак



Адресная атрибутика на улицах с повышенными требованиями к эстетике городской среды



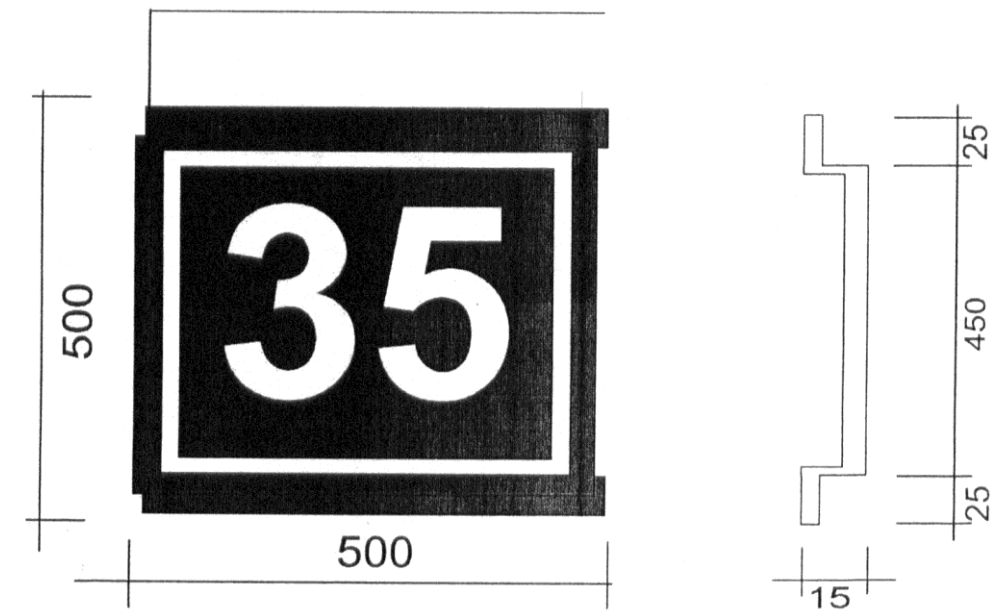
МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски- полимерная	Фон- синий белые знаки

### Аншлаг с номерным знаком



МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски-полимерная	Фон- синий белые знаки

### Номерной знак



## Адресная атрибутика на иных улицах



Средства наружной информации должны иметь согласованный паспорт.

В прошлом году выявлено **196** нарушений.

Из 196 нарушений **149** вывесок без паспорта или с отклонениями.

Средства наружной информации



Режимные таблички  
должны быть технически  
исправными и  
эстетически  
ухоженными.

Изложение должно быть  
**на двух**  
государственных языках

Режимные таблички



Наличие надписей, граффити «рекламного мусора» на поверхности зданий и сооружений недопустимо.

Ежедневный контроль позволяет содержать имущество чистом виде.

## «Рекламный мусор»



# «Рекламный мусор»



Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны.

Отвод за пределы тротуаров.  
(пункт 50)

## ВОДООТВОДЫ



Собственники (владельцы) объектов, оборудованных средствами наружного освещения своевременно производят замену фонарей наружного освещения

(пункт 88.4)

## Наружное освещение

Собственники зданий и сооружений, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, обеспечивают наличие и функционирование архитектурной подсветки (пункт 78)

Перечень улиц с повышенными требованиями к эстетике городской среды указан в Постановлении Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани от 4 марта 2014 года за №1281

## Архитектурная подсветка



Ограждение, навесы, контейнера должны быть отремонтированы и покрашены.

Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части дорог, на тротуарах и газонах.

## Контейнерные площадки



Содержание ограждений земельных участков, обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции.  
(пункт 52.14 )

## Ограждение территории

Согласование установки шлагбаумов в УАиГ.

В 2023 - 142 самовольных факта.

Подано в суд 37 материалов.

13 ограждений демонтировано.

18 дел на стадии рассмотрения

## Шлагбаумы



Владелец рекламной или информационной конструкции восстанавливает благоустройство территории в течение **трех** суток.

Средства размещения наружной рекламы и информации при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком.

## Демонтаж сооружения

## Порядок производства земляных работ

Постановление ИК г.Казани от 12.12.2011 №8023

"Об утверждении Положения об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории г. Казани"



Решение Казанской  
городской Думы  
от 08.06.2006 №2-9  
"Об озеленении города"

Повреждение зеленых насаждений

Нарушения положений  
нормативно правовых  
актов в сфере  
благоустройства  
рассматриваются в  
порядке КоАП РТ  
(по статье 2.6 КоАП РТ)

Нарушения Правил  
благоустройства  
рассматриваются в  
свете муниципального  
контроля по №248-ФЗ

Мораторий,  
предостережения,  
предписания



## Автоматическая фиксация «Дозор – МП»





Автоматическая фиксация (18 291)



Дата/время: 2023-11-22 09:04:30.135  
Датчик: 010-094

Координаты: Широта 55.809030 N  
Долгота 49.18279 E

Участок фиксации нарушения: г.Казань, Сибирский Тракт  
Направление фиксации: встречное

# Автоматическая фиксация

# Интерактивная версия

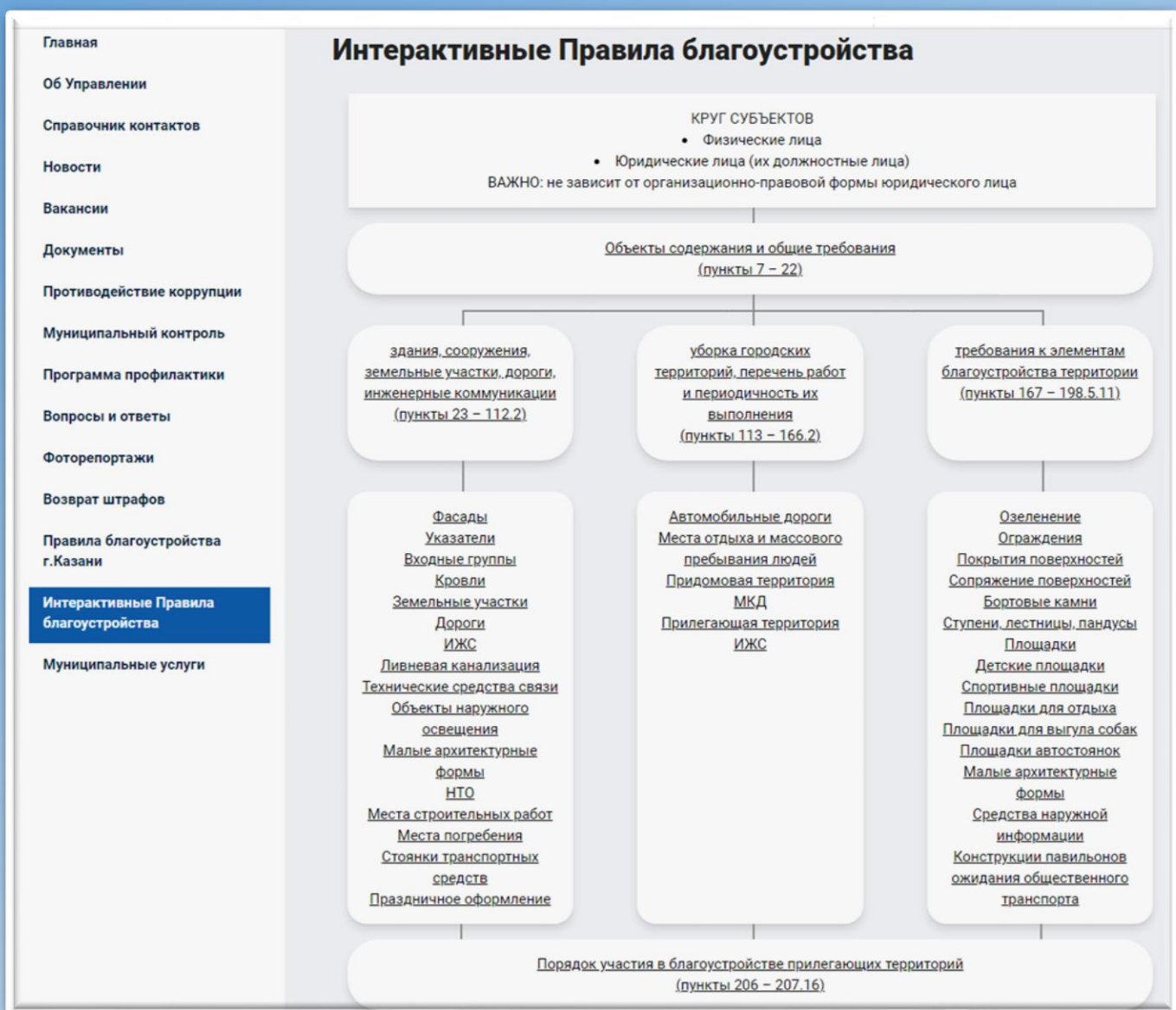
Телефон приемной:  
(843) 223-24-25

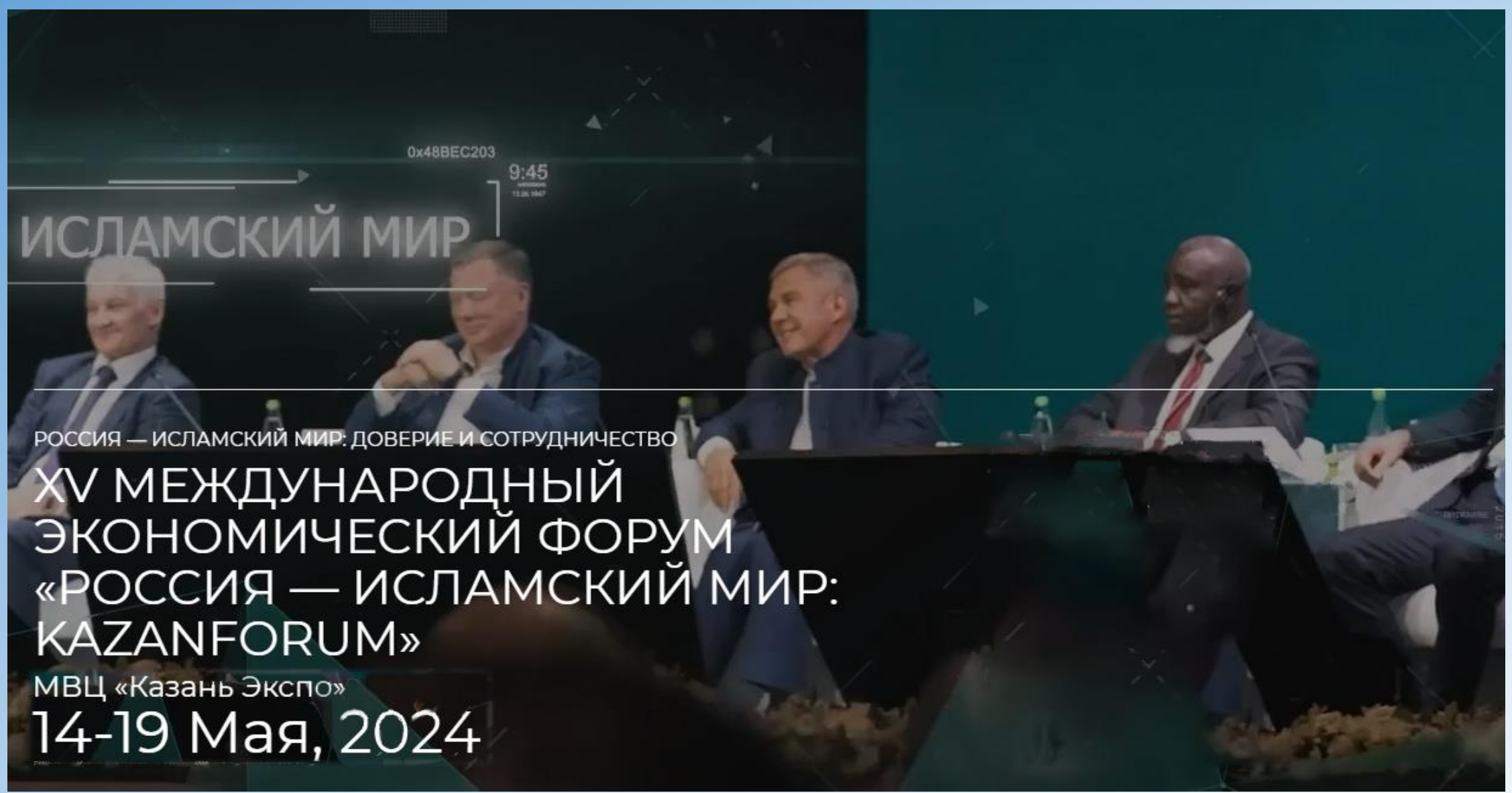
E-mail: [uati.kazan@tatar.ru](mailto:uati.kazan@tatar.ru)

Сайт:  
[kzn.ru/meriya/ispolnitelnyy-komitet/uati/](http://kzn.ru/meriya/ispolnitelnyy-komitet/uati/)

«Вконтакте»:  
[vk.com/uatikazan](https://vk.com/uatikazan)

«Одноклассники»:  
[ok.ru/group/uatikazan](https://ok.ru/group/uatikazan)





РОССИЯ — ИСЛАМСКИЙ МИР: ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО

# XV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ «РОССИЯ — ИСЛАМСКИЙ МИР: KAZANFORUM»

МВЦ «Казань Экспо»

## 14-19 Мая, 2024



# СПОРТИВНЫЕ ИГРЫ СТРАН БРИКС



Казань, Россия  
11-24 июня 2024 года

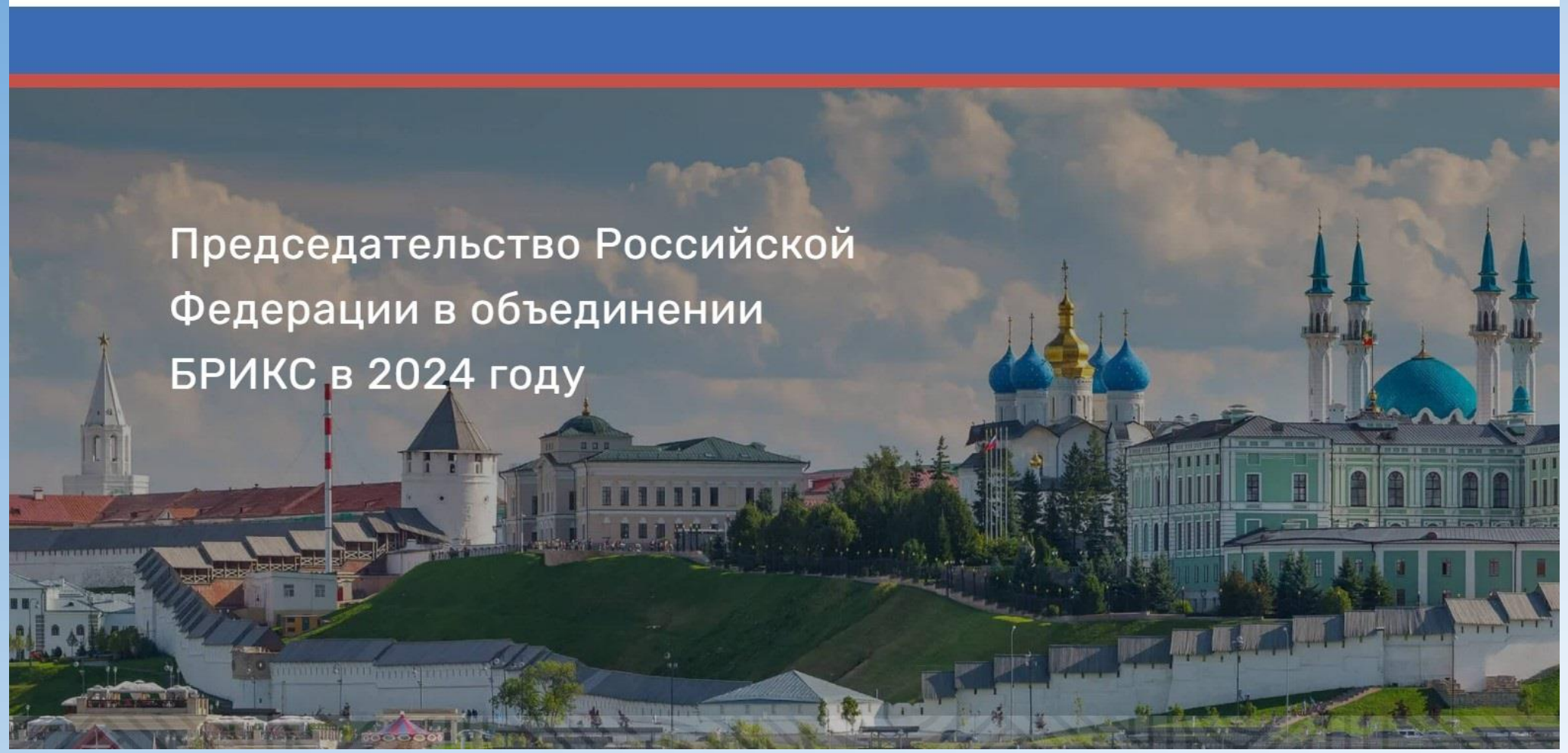
Международное мультиспортивное  
мероприятие





Саммит БРИКС  
Казань 22-24 октября 2024

Председательство Российской  
Федерации в объединении  
БРИКС в 2024 году





В прошлом году выявлено 648 замечаний по фасадам зданий.

Выросло количество нарушений по эксплуатации входных групп. С **11** в 2022 году до **61** в 2023 году.

Необходимость ремонта входной группы



## Содержание входной группы





Своевременный  
поддерживающий  
ремонт пандусов для  
маломобильных групп  
населения

Доступная среда



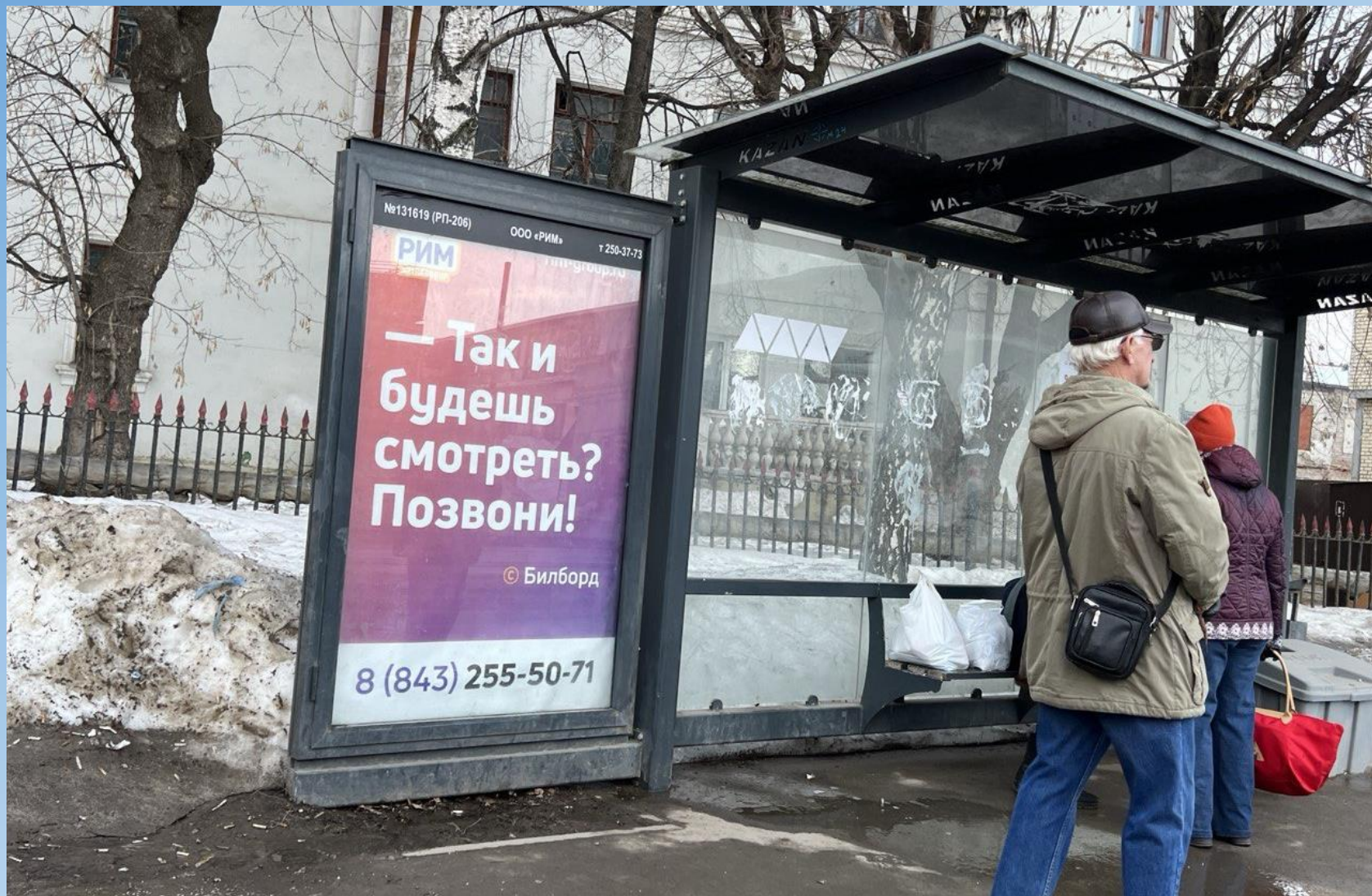
## Ремонт фасада



## Содержание остановочных павильонов



## Содержание остановочных павильонов



Требуется ремонт павильона



## Содержание конструкций

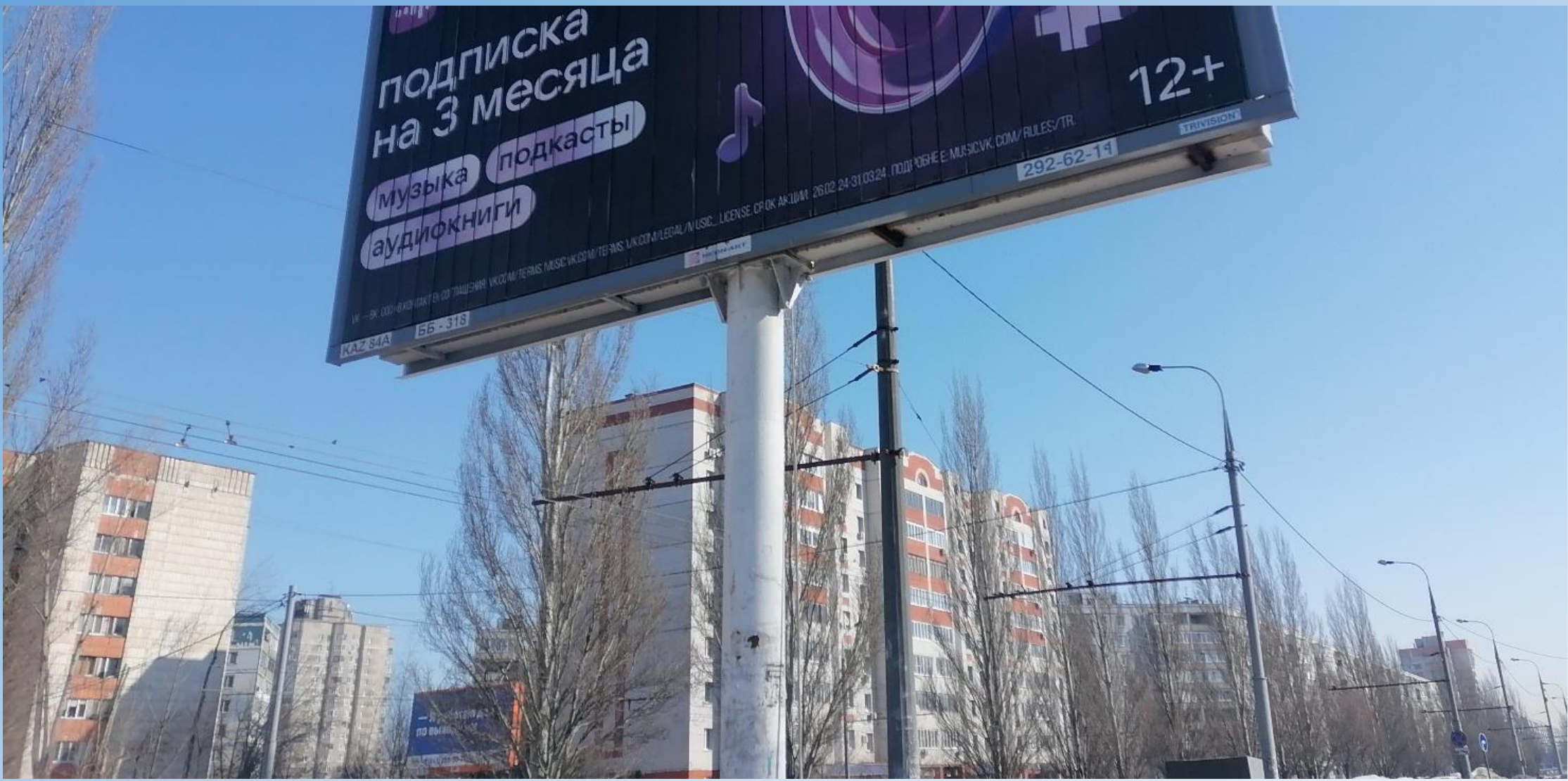


# Содержание конструкций



## Содержание конструкций





## Покраска опор



# Содержание опор



Цветочное оформление



Цветочное оформление



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!  
ИГЪТИБАРЫГЫЗ ӨЧЕН РӘХМӘТ!

