



# Управление административно- технической инспекции



## Об основных требованиях к содержанию зданий и территорий

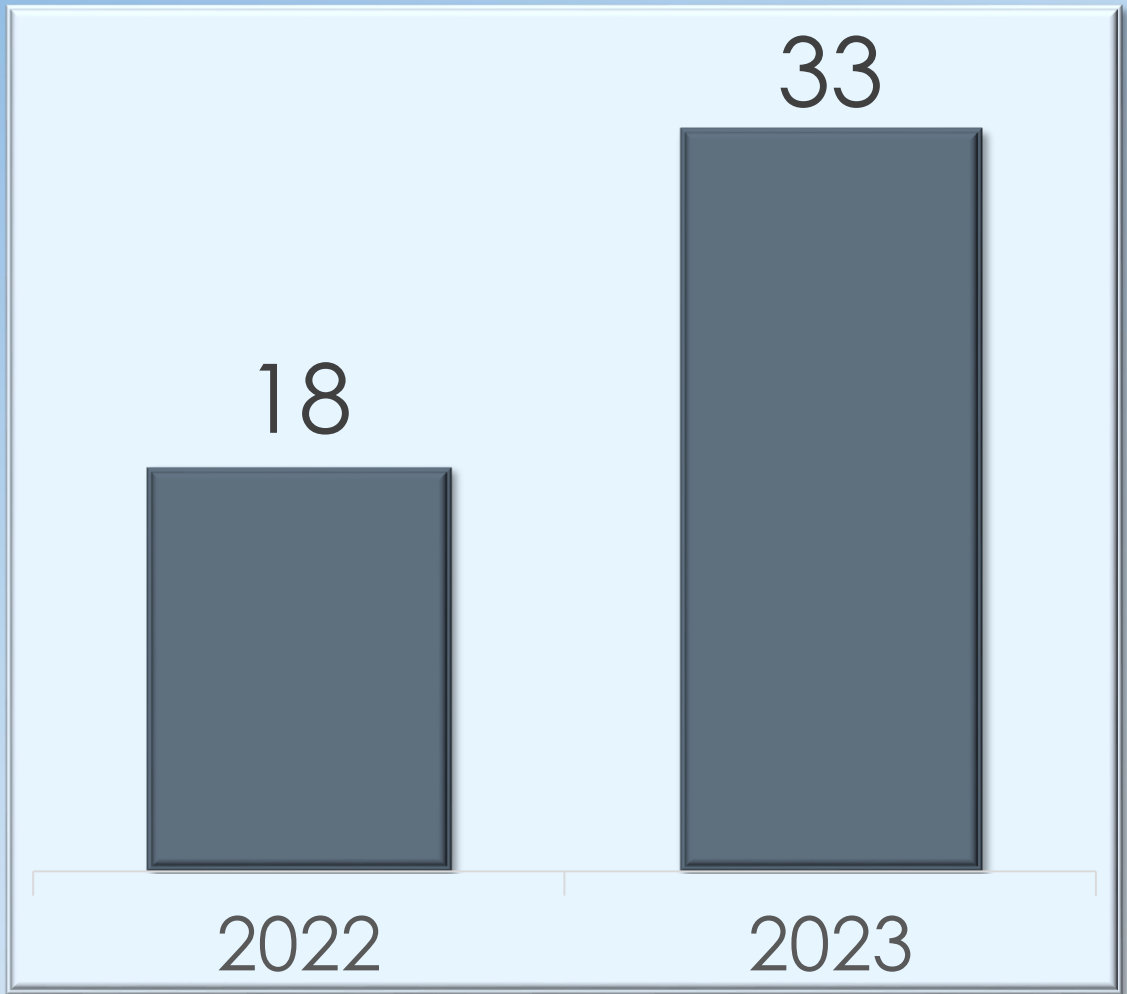
Минвалеев  
Наиль Юнусович



С 01.07.2021 года вступили в силу положения  
Федерального закона **от 31.07.2020 №248-ФЗ**  
«О государственном контроле (надзоре)  
и муниципальном контроле в Российской  
Федерации».

Виды профилактических мероприятий:

- Информирование и консультирование



# Профилактическая работа





- Управляющие компании
- Сетевые организации
- Предприятия торговли
- Дорожные службы
- Строительные организации
- Вокзалы, автосалоны, АЗС
- Рекламные фирмы
- ВУЗы
- Гостиничный бизнес
- СНТ
- ГСК

На встречах присутствовали свыше 700 представителей





## Выдача предписания

Составление графика

Уведомление о визите

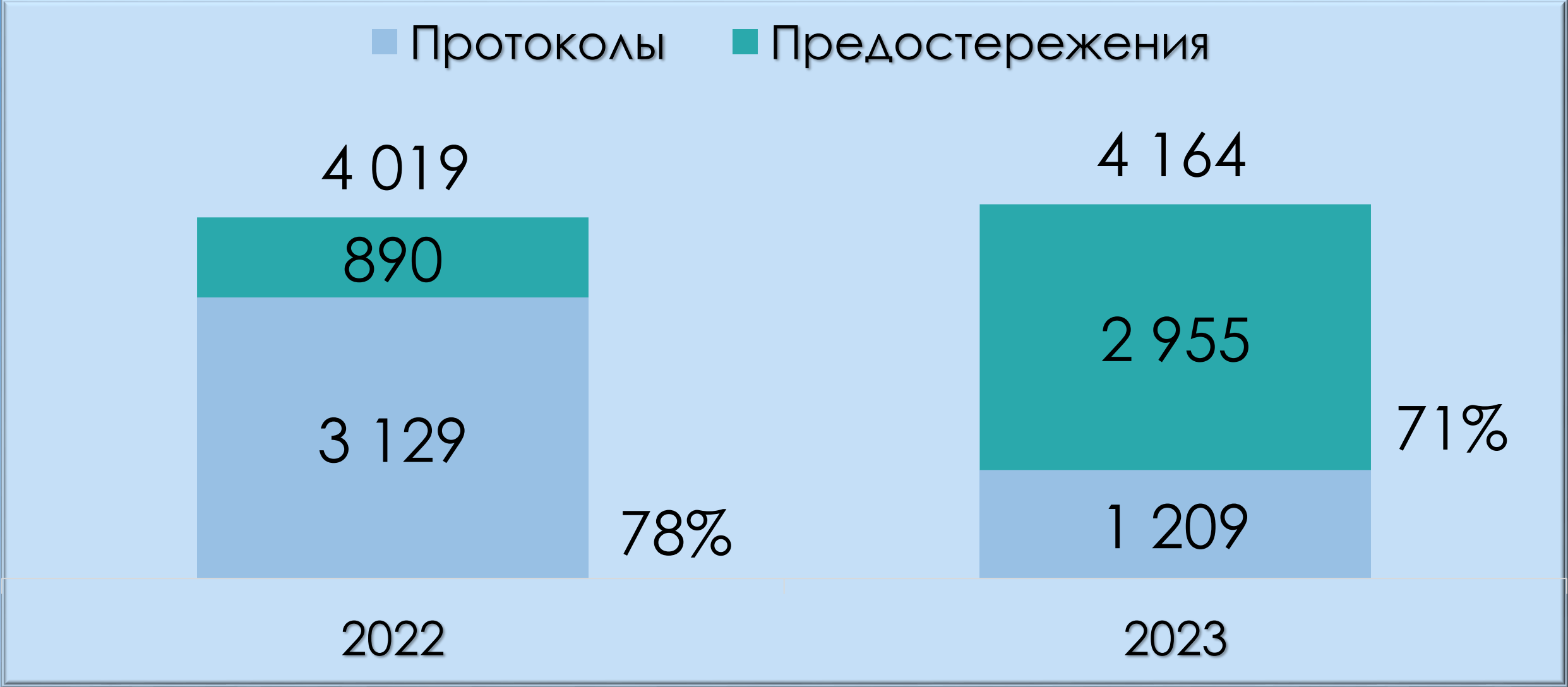
Визит

При выявлении нарушений, **рекомендации**  
по устранению

Профилактический визит

- Правила благоустройства города Казани
- Постановление Исполнительного комитета г.Казани по адресной атрибутике
- Решение Казанской городской Думы об озеленении
- Положение об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ





Количество составленных материалов



Наибольшее  
количество  
протоколов -548,  
составлено за  
нарушения при  
производстве  
земляных работ





Наибольшее количество предостережений - 2562 объявлялись по содержанию зданий и закрепленных территорий.

50% на территории нежилых зданий





Прилегающая территория - территория, которая непосредственно примыкает к объектам, находящимся в собственности или пользовании.

Данная территория подлежит содержанию в установленном порядке

Наименование объекта	Границы территории	Ответственные
Организации торговли, общественного питания	Территории предоставленного земельного участка и прилегающая в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы	Управляющие данным комплексом организации

Пункты 207.7, 207.8 Правил благоустройства  
участие собственников в содержании территорий





Неочистка входной группы





## Неочистка кровли





## Неочистка прилегающей территории







На территории  
города  
не допускается  
складирование снега  
в неустановленных  
местах  
(пункт 121.8)

Складирование снега – 289 нарушений текущей зимой





## Восстановление разметки





## Дорожные знаки и навигаторы



В срок до 1 июня,  
провести окраску  
малых архитектурных  
форм, садовой и  
уличной мебели, урн,  
спортивных и детских  
площадок, ограждений,  
бордюров  
(пункт 115.4)

## Содержание малых архитектурных форм





- В прошлом году выявлено 648 замечаний по фасадам зданий.
- **Выросло** количество нарушений по эксплуатации входных групп. С **11** в 2022 году до **61** в 2023 году.

Фасад, необходимость ремонта входной группы



Своевременный  
поддерживающий  
ремонт пандусов для  
маломобильных групп  
населения

Доступная среда



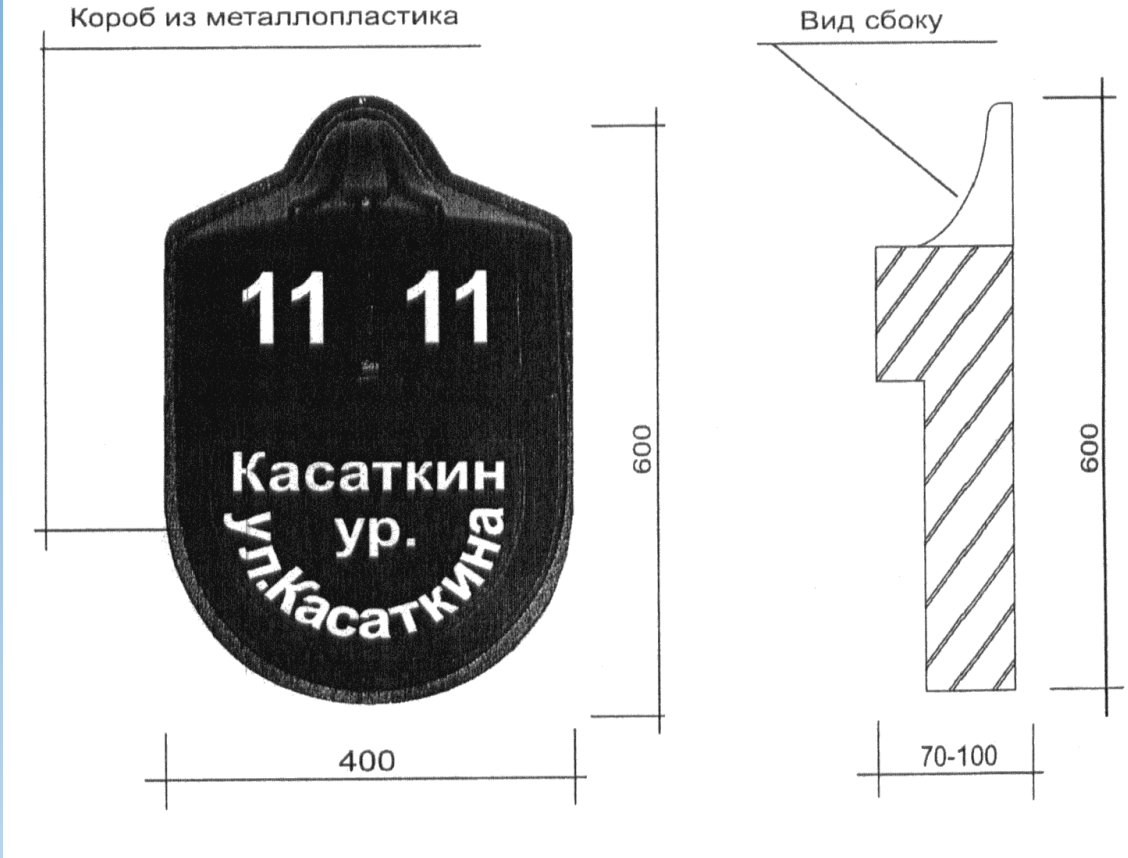
## Адресная атрибутика

Постановление ИК г.Казани №1281 от 04.03.2014  
«Положение, регламентирующее оформление  
и установку указателей  
с наименованиями улиц и номерами домов  
в муниципальном образовании г.Казани»



## Адресная атрибутика

		ЦВЕТ
Пленка свето-накапливающая Daoming Spektralight желто-зеленая (10 часов)	Металлопластик, Акрил (монолит ПК 10*2050*3050 Novator Guard UV 2 прозрачный)	Графит



# Адресная атрибутика в исторической части в стиле «Ретро»

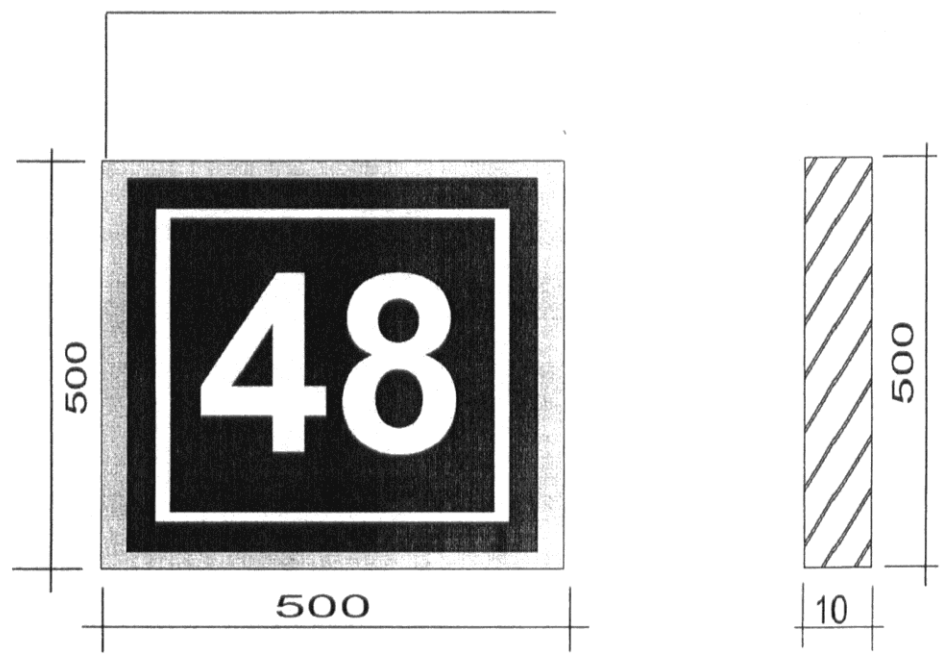
ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента Infilite SMD3528 IP 65 с блоком питания Infilite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания Infilite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой аншлаг с номерным знаком



ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента Infilite SMD3528 IP 65 с блоком питания Infilite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания Infilite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой номерной знак



Адресная атрибутика на улицах с повышенными требованиями к эстетике городской среды



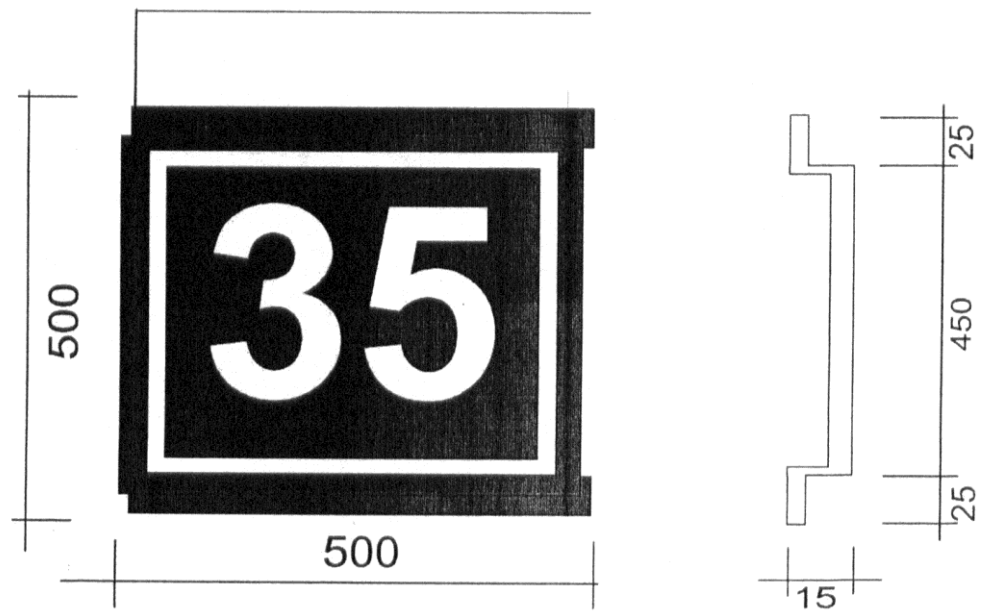
МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски- полимерная	Фон- синий белые знаки

### Аншлаг с номерным знаком



МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски-полимерная	Фон- синий белые знаки

### Номерной знак



## Адресная атрибутика на иных улицах



При большой протяженности здания через каждые 75-90 метров устанавливаются дополнительные указатели: в середине объекта и (или) с правой стороны

## Адресная атрибутика





Средства наружной информации должны иметь согласованный паспорт.

В прошлом году выявлено 196 нарушений.

Из 196 нарушений 149 вывесок без паспорта или с отклонениями.

Средства наружной информации





Режимные таблички  
должны быть технически  
исправными и  
эстетически  
ухоженными.

Изложение должно быть  
на двух  
государственных языках

Режимные таблички



Наличие надписей, граффити «рекламного мусора» на поверхности зданий и сооружений недопустимо.

Ежедневный контроль позволяет содержать имущество чистом виде.

## «Рекламный мусор»





Не допускается  
размещение флаговых  
композиций за  
границами земельного  
участка,  
принадлежащего  
собственнику, владельцу,  
пользователю, на  
котором располагается  
здание  
(пункт 198.5.10)

## Флаговые композиции





Крыши зданий,  
сооружений должны  
иметь водоотвод, не  
допускающий прямое  
попадание стекающей  
воды на пешеходов и  
пешеходные зоны.

Отвод за пределы  
тротуаров.

(пункт 50)

## ВОДООТВОДЫ



Металлические опоры  
наружного освещения  
должны содержаться в  
чистоте.

Не иметь крена, очагов  
коррозии и окрашиваться  
по мере необходимости,  
но не реже одного раза в  
три года

(пункт 81)

## Наружное освещение





Собственники зданий и сооружений, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, обеспечивают наличие и функционирование архитектурной подсветки (пункт 78)

В настоящее время:  
согласовано – 80;  
функционируют – 77;  
в ремонте - 3.

## Архитектурная подсветка





Полная уборка территорий объектов не менее двух раз в сутки (утром и вечером).

Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных урн.

Пункт 143.1

Содержание урн





Ограждение, навесы, контейнера должны быть отремонтированы и покрашены.

Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части дорог, на тротуарах и газонах.

## Контейнерные площадки





Содержание ограждений  
земельных участков,  
обеспечение  
своевременной очистки их  
от грязи, снега и  
информационно-печатной  
продукции.  
(пункт 52.14 )

## Ограждение территории





Согласование установки  
шлагбаумов в УАиГ.

В 2023 - 142 самовольных  
факта.

Подано в суд 37 материалов.

13 ограждений  
демонтировано.

18 дел на стадии  
рассмотрения

## Шлагбаумы



Штендеры устанавливать запрещено





## Рекламные конструкции



## Витринные конструкции









## Реклама на автотранспорте





## Нестационарные торговые объекты (шиномонтаж)

## Порядок производства земляных работ

Постановление ИК г.Казани от 12.12.2011 №8023

"Об утверждении Положения об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории г. Казани"





Решение Казанской  
городской Думы  
от 08.06.2006 №2-9  
"Об озеленении города"

Повреждение зеленых насаждений



## Автоматическая фиксация «Дозор – МП»





Автоматическая фиксация (18 291)



Дата/время: 2023-11-22 09:04:30.135  
Датчик: 010-094

Координаты: Широта 55.809030 N  
Долгота 49.18279 E

Участок фиксации нарушения: г.Казань, Сибирский Тракт  
Направление фиксации: встречное

# Автоматическая фиксация



Нарушения положений  
нормативно правовых  
актов в сфере  
благоустройства  
рассматриваются в  
порядке КоАП РФ  
(по статье 2.6 КоАП РФ)

Нарушения Правил  
благоустройства  
рассматриваются в  
свете муниципального  
контроля по №248-ФЗ

Мораторий,  
предостережения,  
предписания

# Интерактивная версия

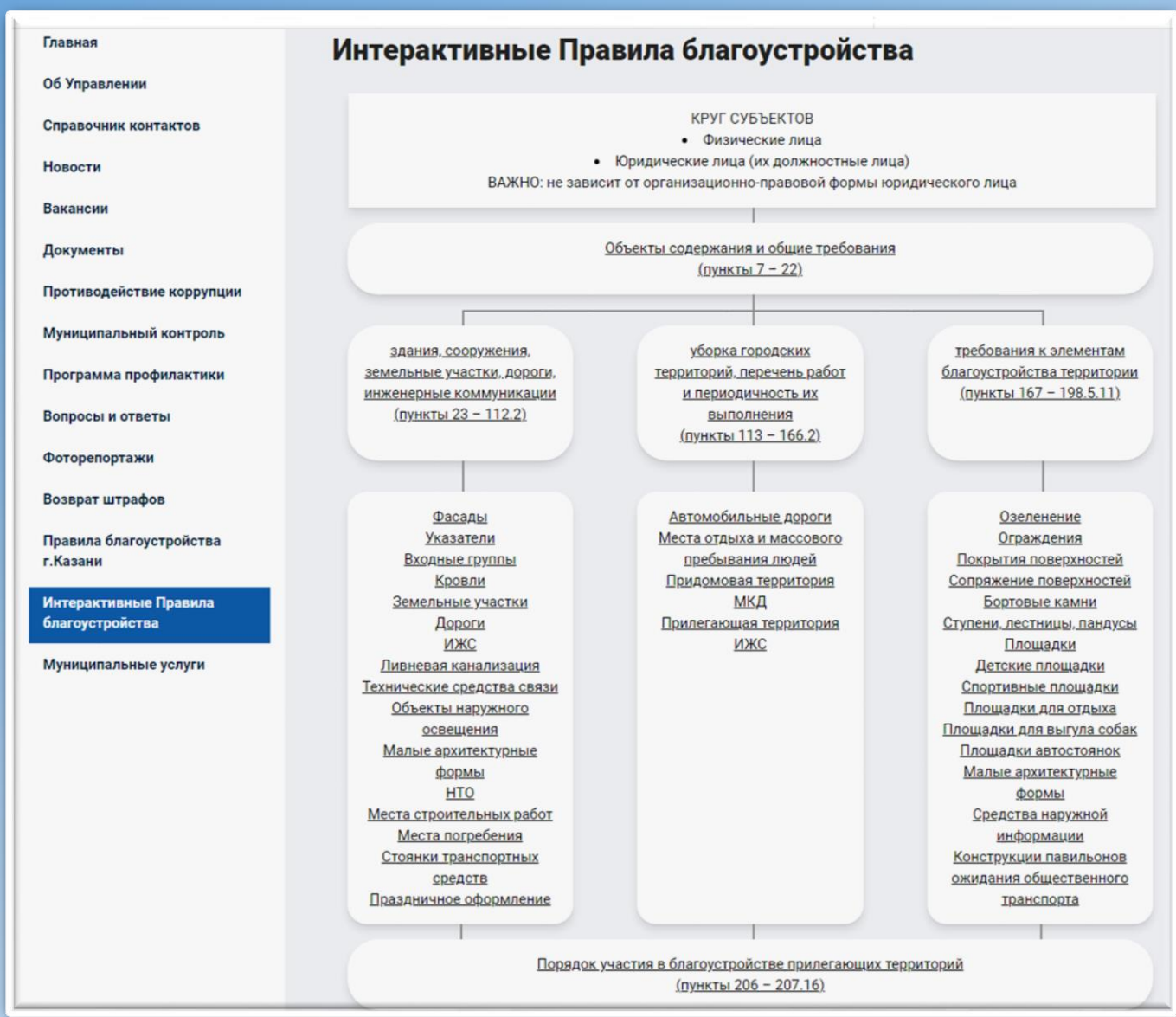
Телефон приемной:  
(843) 223-24-25

E-mail: [uati.kazan@tatar.ru](mailto:uati.kazan@tatar.ru)

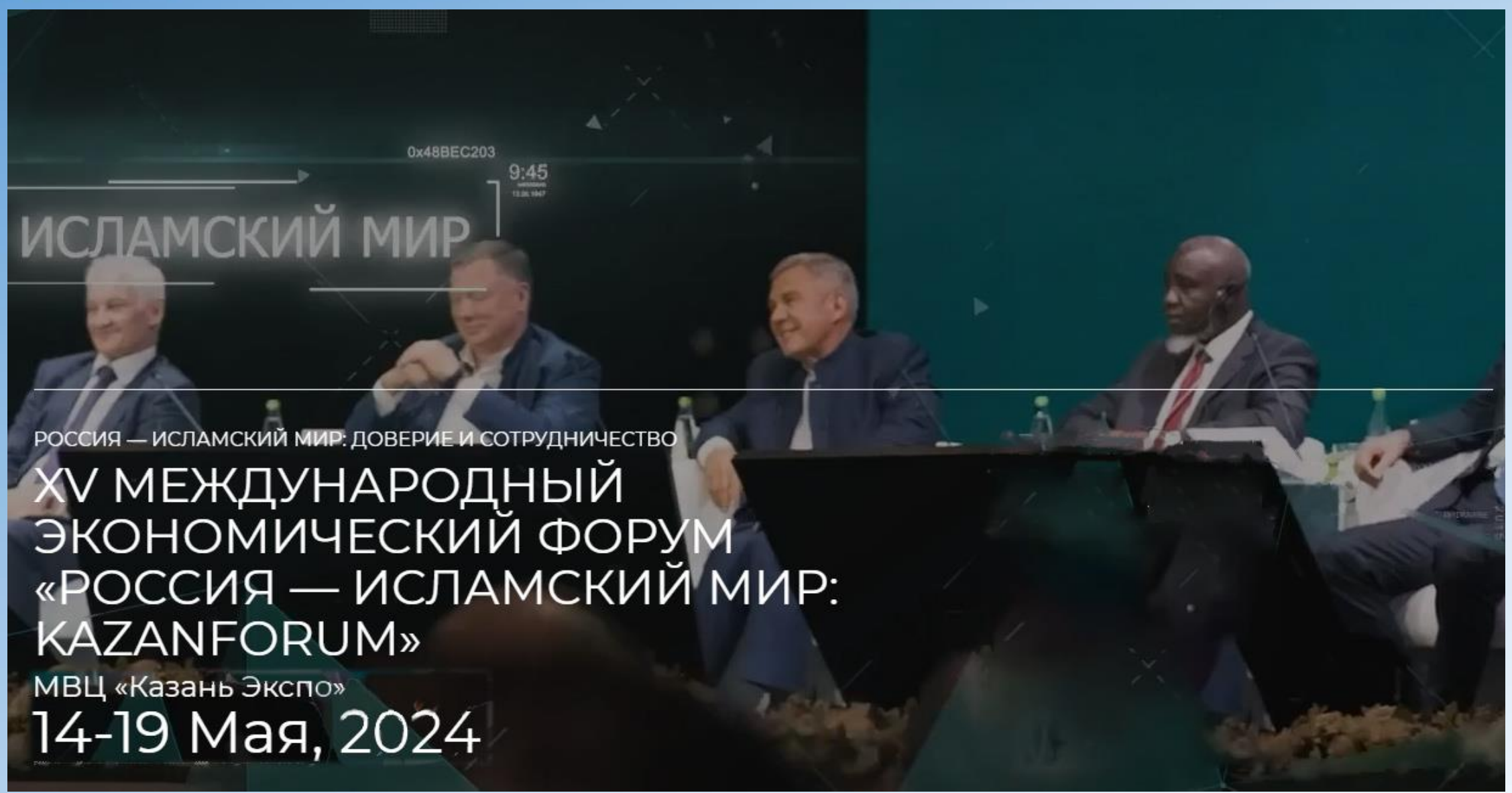
Сайт:  
[kzn.ru/meriya/ispolnitelnyy-komitet/uati/](http://kzn.ru/meriya/ispolnitelnyy-komitet/uati/)

«Вконтакте»:  
[vk.com/uatikazan](https://vk.com/uatikazan)

«Одноклассники»:  
[ok.ru/group/uatikazan](https://ok.ru/group/uatikazan)







РОССИЯ — ИСЛАМСКИЙ МИР: ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО

# XV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ «РОССИЯ — ИСЛАМСКИЙ МИР: KAZANFORUM»

МВЦ «Казань Экспо»

## 14-19 Мая, 2024



# СПОРТИВНЫЕ ИГРЫ СТРАН БРИКС



Казань, Россия  
11-24 июня 2024 года

Международное мультиспортивное  
мероприятие

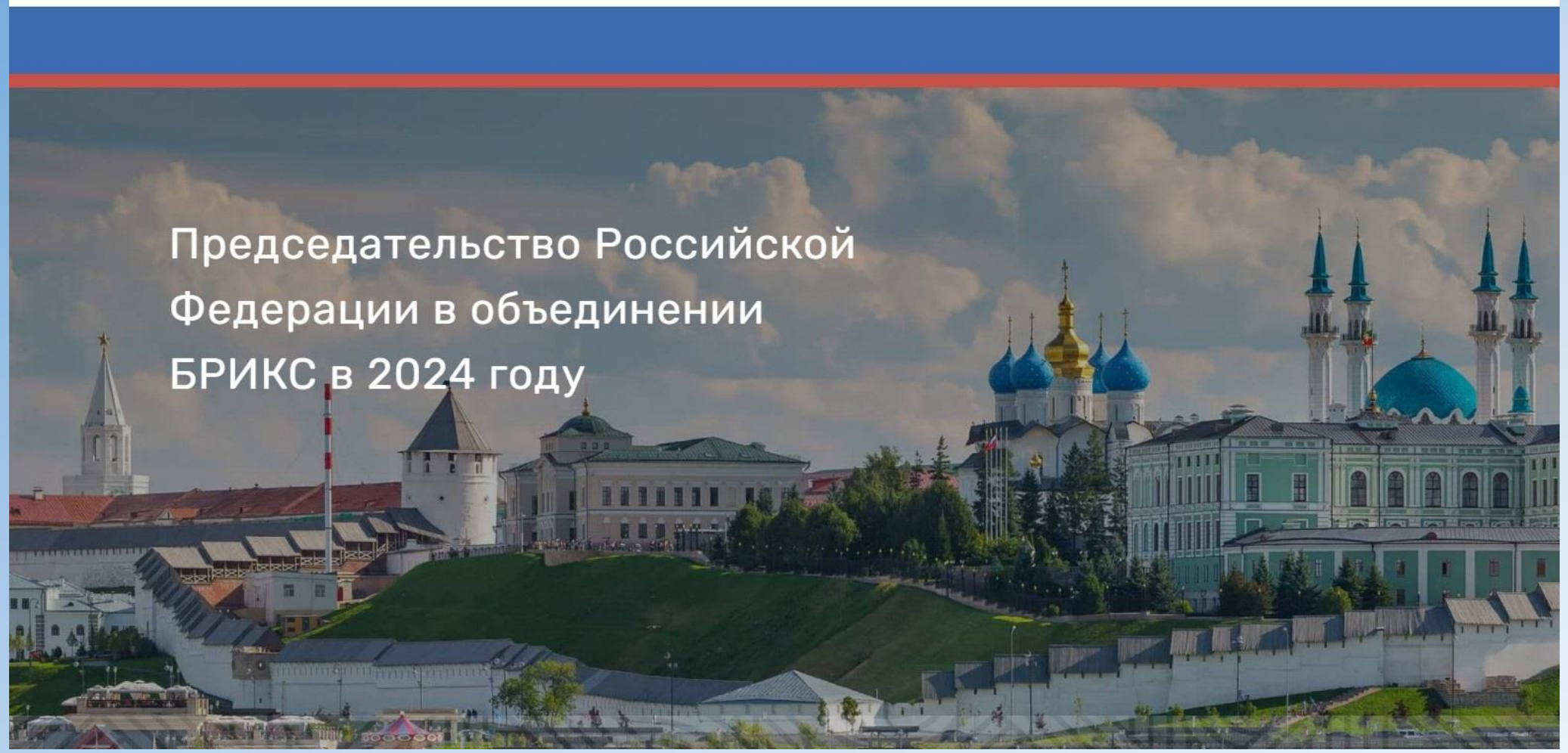






Саммит БРИКС  
Казань 22-24 октября 2024

Председательство Российской  
Федерации в объединении  
БРИКС в 2024 году







# Несвоевременный ремонт фасада





Цветочное оформление



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!  
ИГЪТИБАРЫГЫЗ ӨЧЕН РӘХМӘТ!

