



Управление административно- технической инспекции



Об основных требованиях к содержанию зданий и территорий в летний период

Минвалеев
Наиль Юнусович

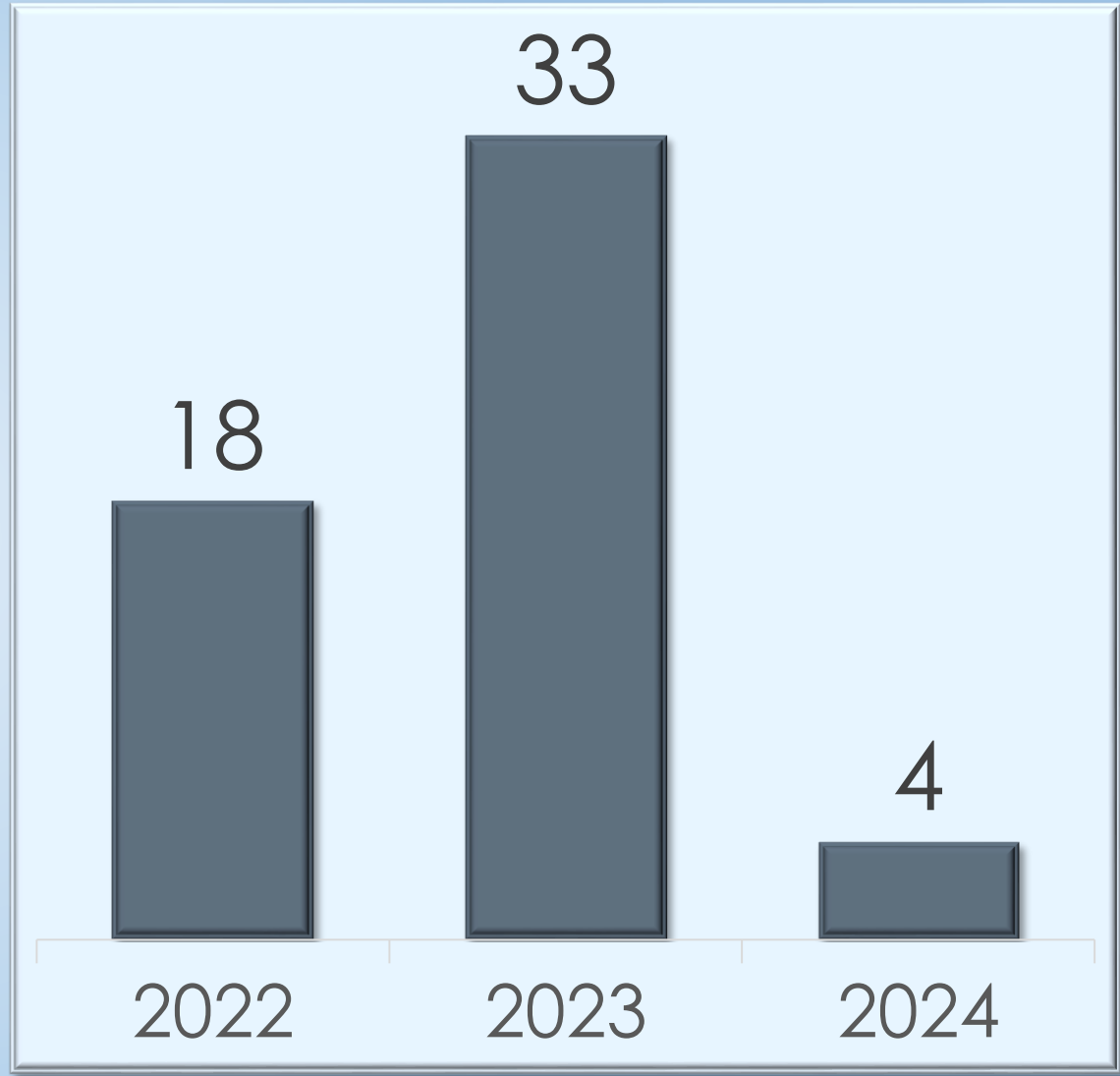


С 01.07.2021 года вступили в силу положения
Федерального закона **от 31.07.2020 №248-ФЗ**
«О государственном контроле (надзоре)
и муниципальном контроле в Российской
Федерации».

Виды профилактических мероприятий:

- Информирование и консультирование

Профилактическая работа

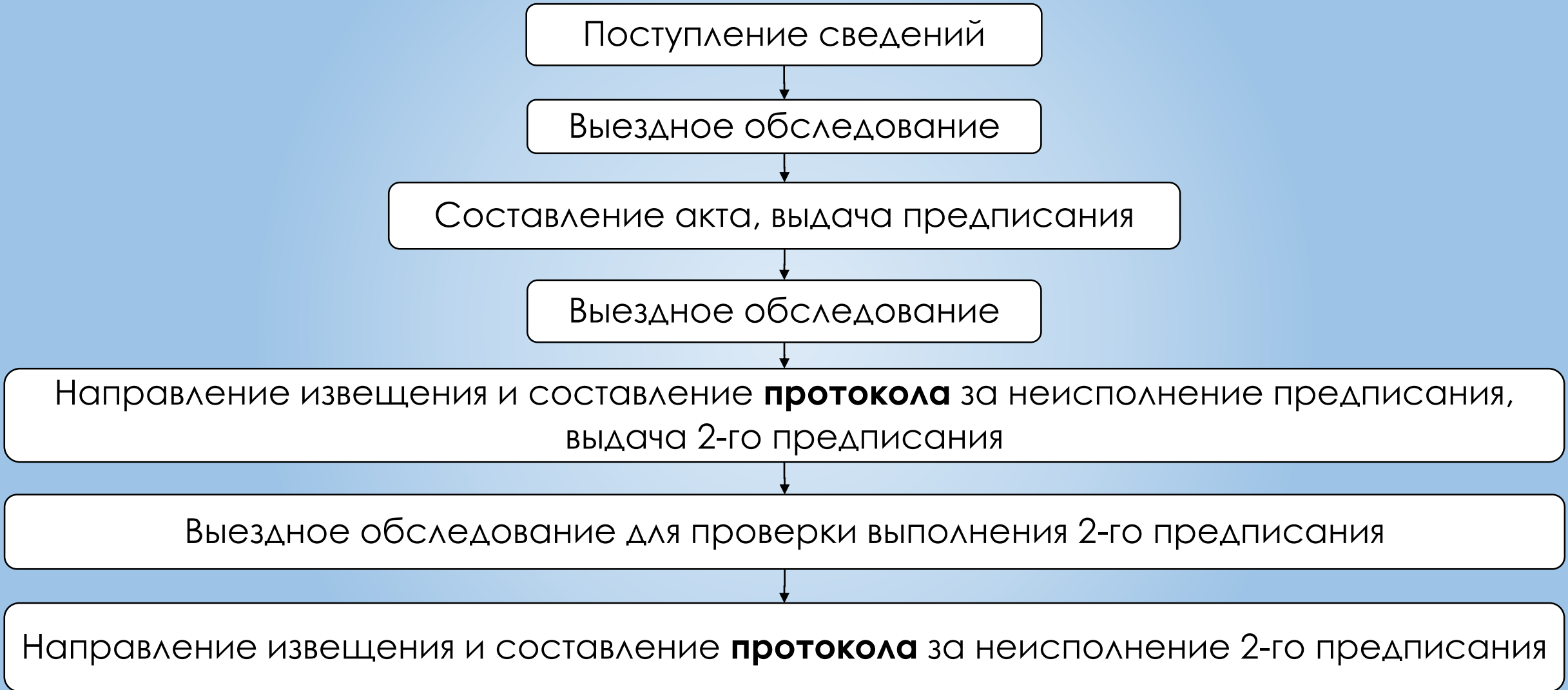


В 2023 году на встречах присутствовали свыше 700 представителей



- Управляющие компании
- Сетевые организации
- Предприятия торговли
- Дорожные службы
- Строительные организации
- Вокзалы, автосалоны, АЗС
- Рекламные фирмы
- ВУЗы
- Гостиничный бизнес
- СНТ
- ГСК

Выдача предписания



Профилактический визит

Составление графика



Уведомление о визите



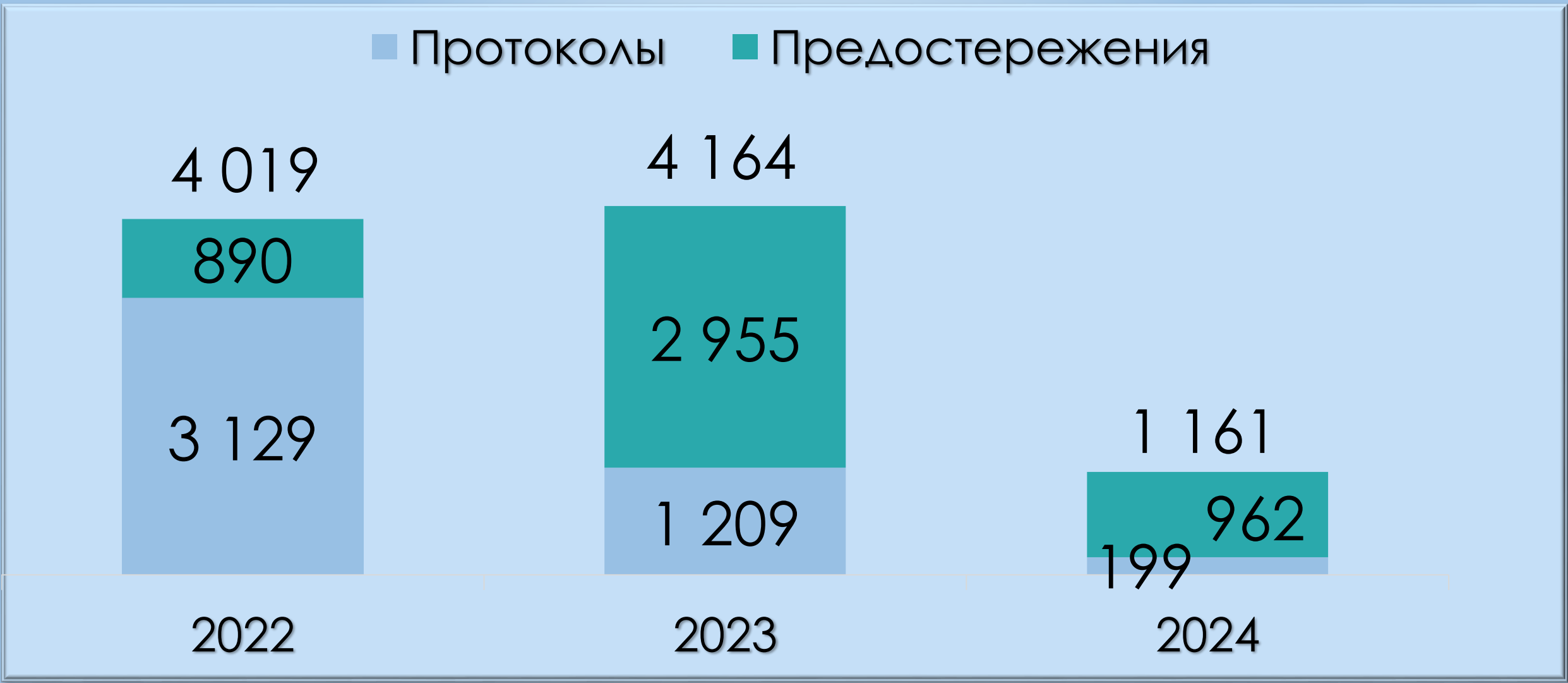
Визит



При выявлении нарушений, **рекомендации**
по устранению

- Правила благоустройства города Казани
- Постановление Исполнительного комитета города Казани о типах ограждений строительных площадок
- Решение Казанской городской Думы об озеленении
- Положение об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ

Количество составленных материалов



Заголовок



Наибольшее количество протоколов -548, составлено за нарушения при производстве земляных работ



Наибольшее количество
предостережений -2562
объявлялись по
содержанию зданий и
закрепленных территорий.

50% на территории
нежилых зданий



Прилегающая территория - территория, которая непосредственно примыкает к объектам, находящимся в собственности или пользовании.

Данная территория подлежит содержанию в установленном порядке

Наименование	Границы территории	Ответственный
Строительный объект	Прилегающие территории строительных площадок в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (п.207.5)	Застройщик



Основные направления мониторинга территорий строительных объектов

- Состояние подъездных путей и въезд на площадку, вынос грязи
- Состояние ограждения, наличие паспорта
- Складирование строительных материалов
- Содержание прилегающей территории, земляные работы

Состояние объекта	Количество
Заморожено, работы не ведутся	25
Выполняется благоустройство территории	9
Ведутся строительно-монтажные работы	88
Всего	122

Паспорт объекта

При въезде на территорию устанавливается информационный щит.

Обязанность содержать в надлежащем состоянии

Пункт 100.4



Требования к паспорту

Постановление ИК г.Казани от 30.10.2006 №2295

- Размер не менее 2000х3000 мм
- Адрес и наименование строящегося объекта
- Графическое изображение и краткие характеристики
- Наименование заказчика, генерального подрядчика с указанием номеров телефонов
- Ф.И.О. руководителя работ, номер его телефона
- Сроки начала и окончания работ



ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

Наименование объекта:
«Здание коммунально-бытового обслуживания со складскими помещениями»

Адрес объекта: г. Казань, Советский район, ул. Минская д. 7

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Гилязутдинов Гумар Галиахматович

Генподрядчик:
ООО «ПСК Зилант»

Начало строительства:
III квартал 2023г.

Окончание строительства:
II квартал 2024г.

Ответственный за производства работ:
Хуснутдинов И. И.
тел.: +7 (903) 344-30-56

Разрешение на строительство:
№16-50-41-2023 от 24.04.2023



ул.Минская

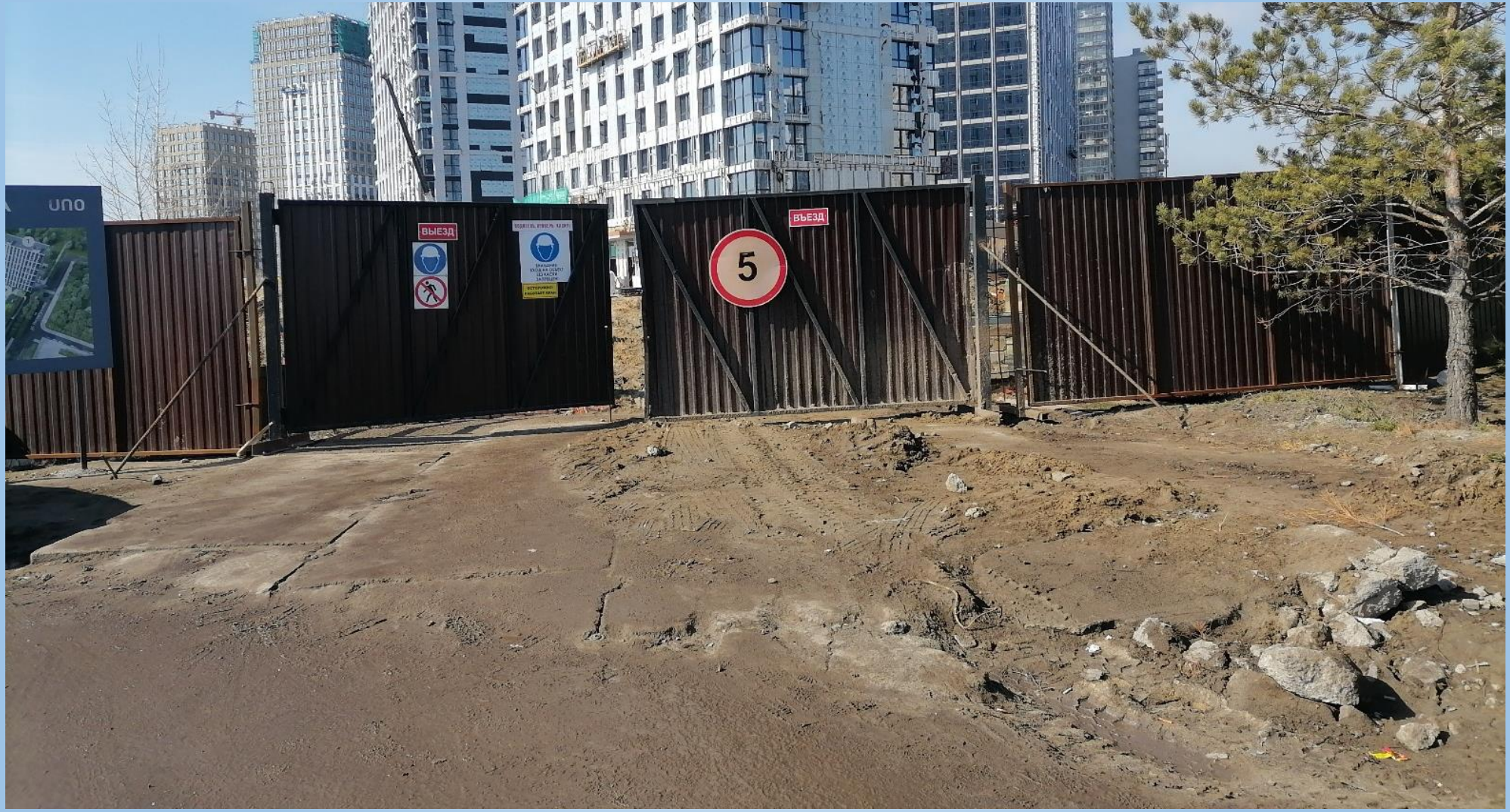
Паспорт объекта



ул.Гаврилова



Въезд на объект



ул.Сибгата Хакима



ул.Родины



проспект Победы

Въезд на объект



ул.Михаиля Миля

Въезд на объект



ул.Милицейская

Прилегающая территория



ул.Гаврилова

Прилегающая территория



проспект Победы

Ограждения



ул.Волгоградская



ул.Железнодорожников

Ограждение территории



ул.Мамадышский тракт

Ограждение сеткой



Наличие сетки обязательно со стороны массового прохода людей.

Должна находиться в натянутом состоянии

Пункт 3.3 и 3.4.

Постановление ИК от 11 мая 2023 г. №1347

ул.Ахтямова

Ограждение сеткой



ул.Чернышевского

Рекламный мусор



Наличие надписей, граффити, «рекламного мусора» на поверхности зданий и сооружений недопустимо.

Ежедневный контроль позволяет содержать имущество в чистом виде.

Рекламный мусор





переулок Щербаковский



ул.Бутлерова



ул. Айвазовского



ул.Новаторов

Складирование материалов



ул.Хади Такташа

Складирование материалов



проезд Детский

Временный тротуар



ул.Родины



ул.Алексея Козина

Шлагбаумы



Согласование установки шлагбаумов в УАиГ.

В 2023 - 142 самовольных факта.

Подано в суд 37 материалов.

13 ограждений демонтировано.

18 дел на стадии рассмотрения

Архитектурная подсветка



Собственники зданий и сооружений, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги с повышенными требованиями к эстетике городской среды, обеспечивают наличие и функционирование архитектурной подсветки (пункт 78)

Вынос грязи

При проведении работ по строительному производству не допускается:

- Вынос грязи колесами автотранспорта за пределы строительной площадки.

Постановление ИК от 11 мая 2023 г. №1347

09.04.2024 10:10

Мойка колес



ул. Архитектора Гайнутдинова

Мойка колес



ул. Журналистов

Отсутствует пункт мойки колес, вынос грязи



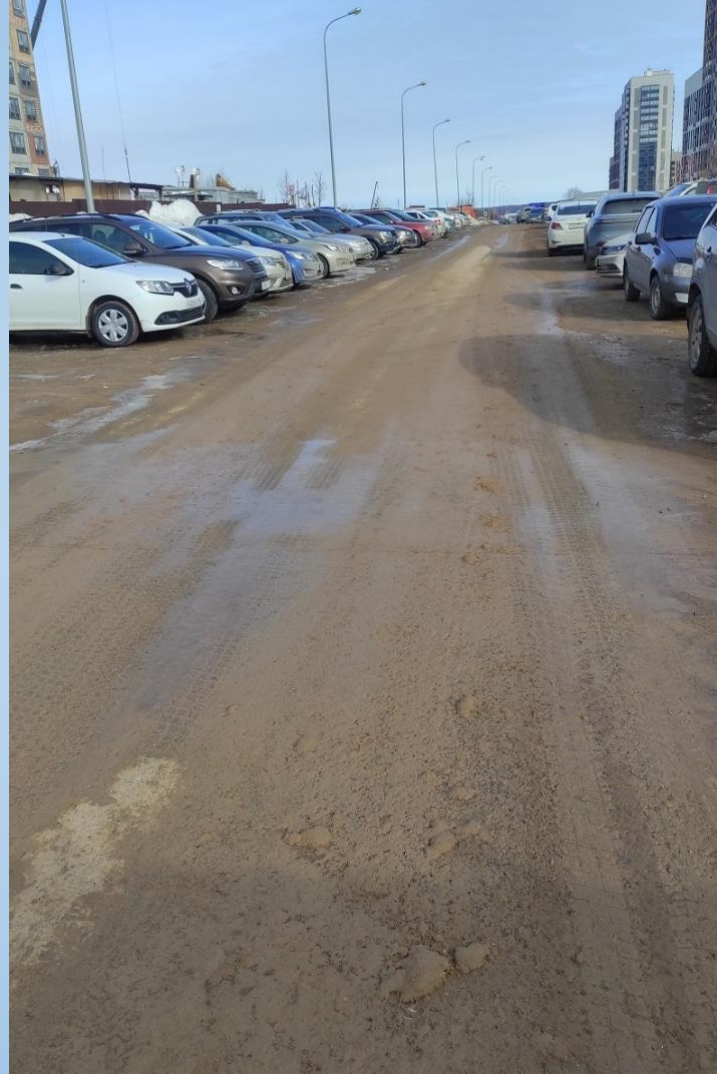
ул.Восход

Отсутствует пункт мойки колес, вынос грязи



ул.Анаса Тазетдинова

Вынос грязи



Строительство метрополитена



Вынос грязи



ул. Михаила Мила



Контейнерные площадки

Ограждение, навесы, контейнера должны быть отремонтированы и покрашены.

Своевременный вывоз

Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части дорог, на тротуарах и газонах.



Адресная атрибутика

Постановление ИК МО
г.Казани от 04.03.2014
№1281

Положение по
оформлению и установке
указателей с
наименованиями улиц и
номерами домов



Адресная атрибутика в исторической части в стиле «Ретро»

		ЦВЕТ
Пленка свето-накапливающая Daoming Spektralight желто-зеленая (10 часов)	Металлопластик, Акрил (моноплит ПК 10*2050*3050 Novator Guard UV 2 прозрачный)	Графит

Короб из металлопластика

11 11
Касаткин
ур.
ул. Касаткина

400

600

Вид сбоку

70-100

600

Адресная атрибутика на улицах с повышенными требованиями к эстетике городской среды

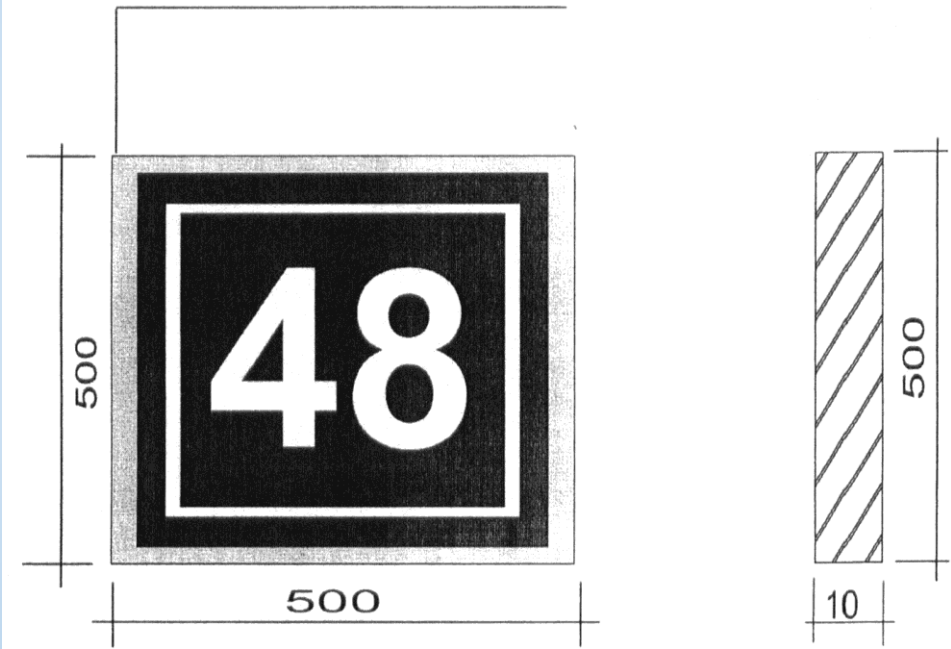
ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента Infilite SMD3528 IP 65 с блоком питания Infilite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания Infilite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой аншлаг с номерным знаком



ПОДСВЕТКА	МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Светодиодная лента Infilite SMD3528 IP 65 с блоком питания Infilite 12V	Монолитный поликарбонат Novator Guard UV 2 x 10мм пленка Avery 500 Блок питания Infilite 12V	Фон: Ультрамарин-блю Текст: белый(гравировка)

Световой номерной знак



Адресная атрибутика на иных улицах

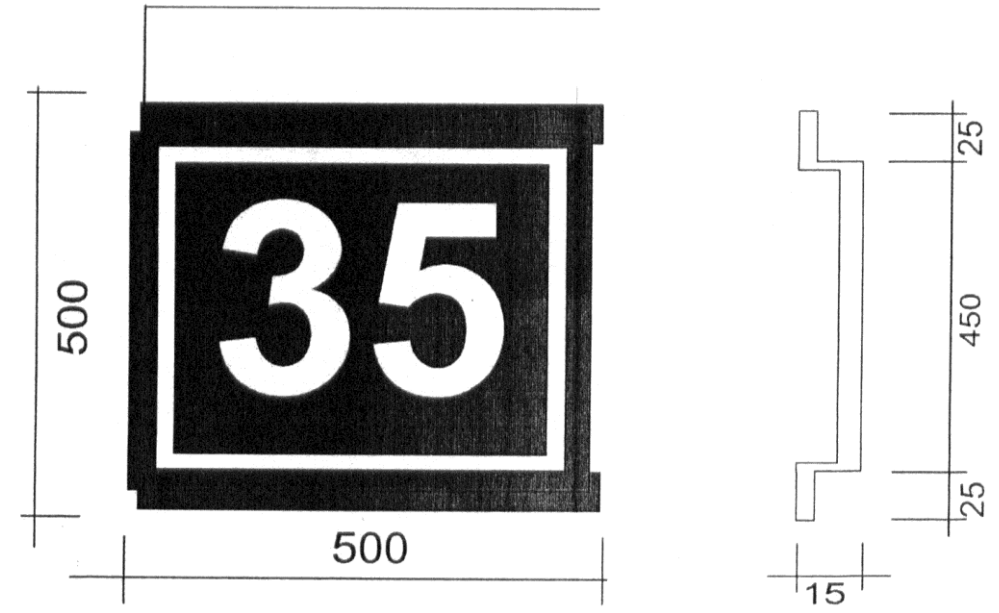
МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски- полимерная	Фон- синий белые знаки

Аншлаг с номерным знаком



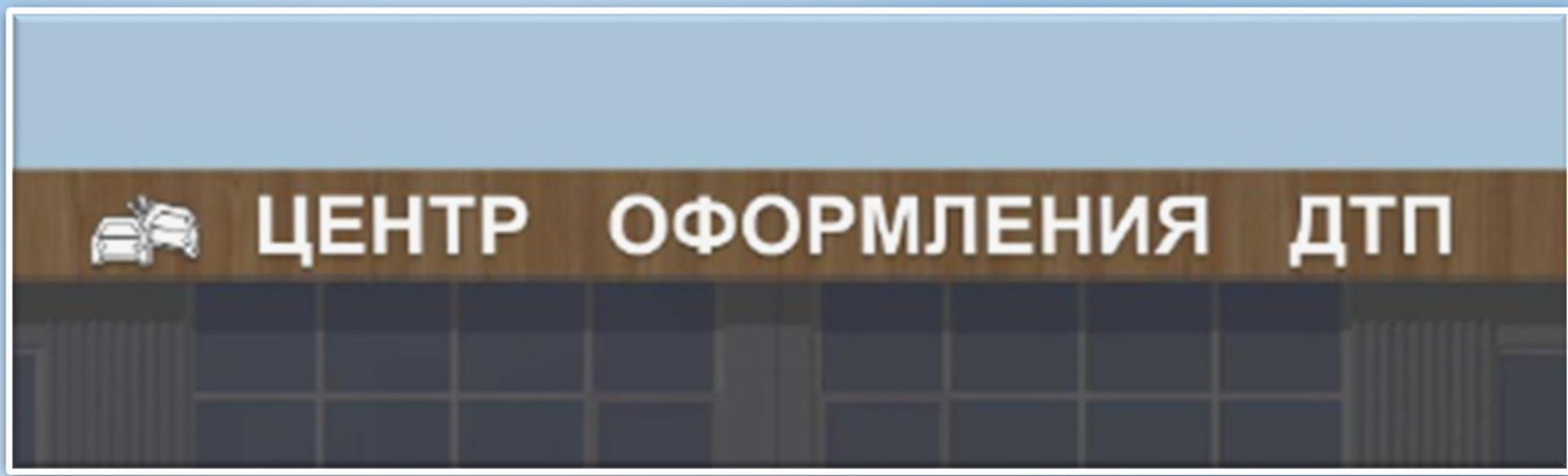
МАТЕРИАЛ	ЦВЕТ
Штамповка из листового металла толщ. 0,8мм техника окраски-полимерная	Фон- синий белые знаки

Номерной знак

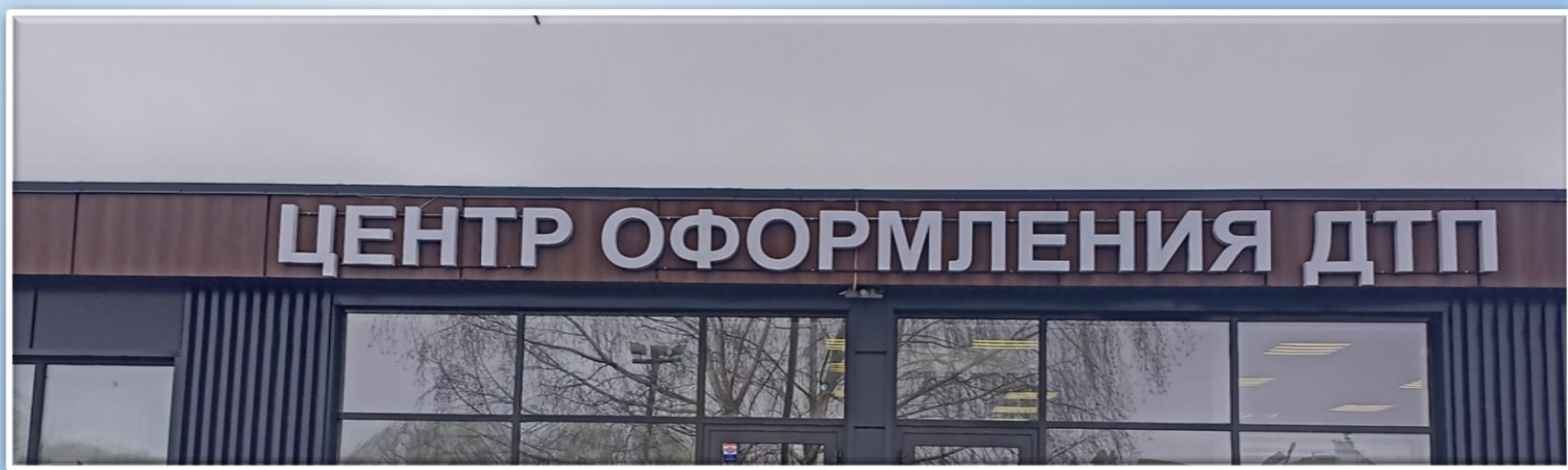


При большой протяженности здания через каждые 75-90 метров устанавливаются дополнительные указатели: в середине объекта и (или) с правой стороны

Согласовано



Выполнено с отклонением (76 %)



ул.Тэцевская, 5

Порядок производства земляных работ

Постановление ИК г.Казани от 12.12.2011 №8023

"Об утверждении Положения об организации и проведении земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории г. Казани"



ул. Анаса Тазетдинова

Количество заказов в зимний период

Всего	Закрyто	В работе до 01 июня	Продлен срок	Всего не закрyто заказов с 2017 года
823	88	725	10	2408



Решение Казанской
городской Думы
от 08.06.2006 №2-9
"Об озеленении города"

Автоматическая фиксация «Дозор – МП»





ул.Гаврилова

Автоматическая фиксация перевозки без полога



Дата/время: 2023-11-22 09:04:30.135
Датчик: 010-094
Участок фиксации нарушения: г.Казань, Сибирский Тракт
Направление фиксации: встречное

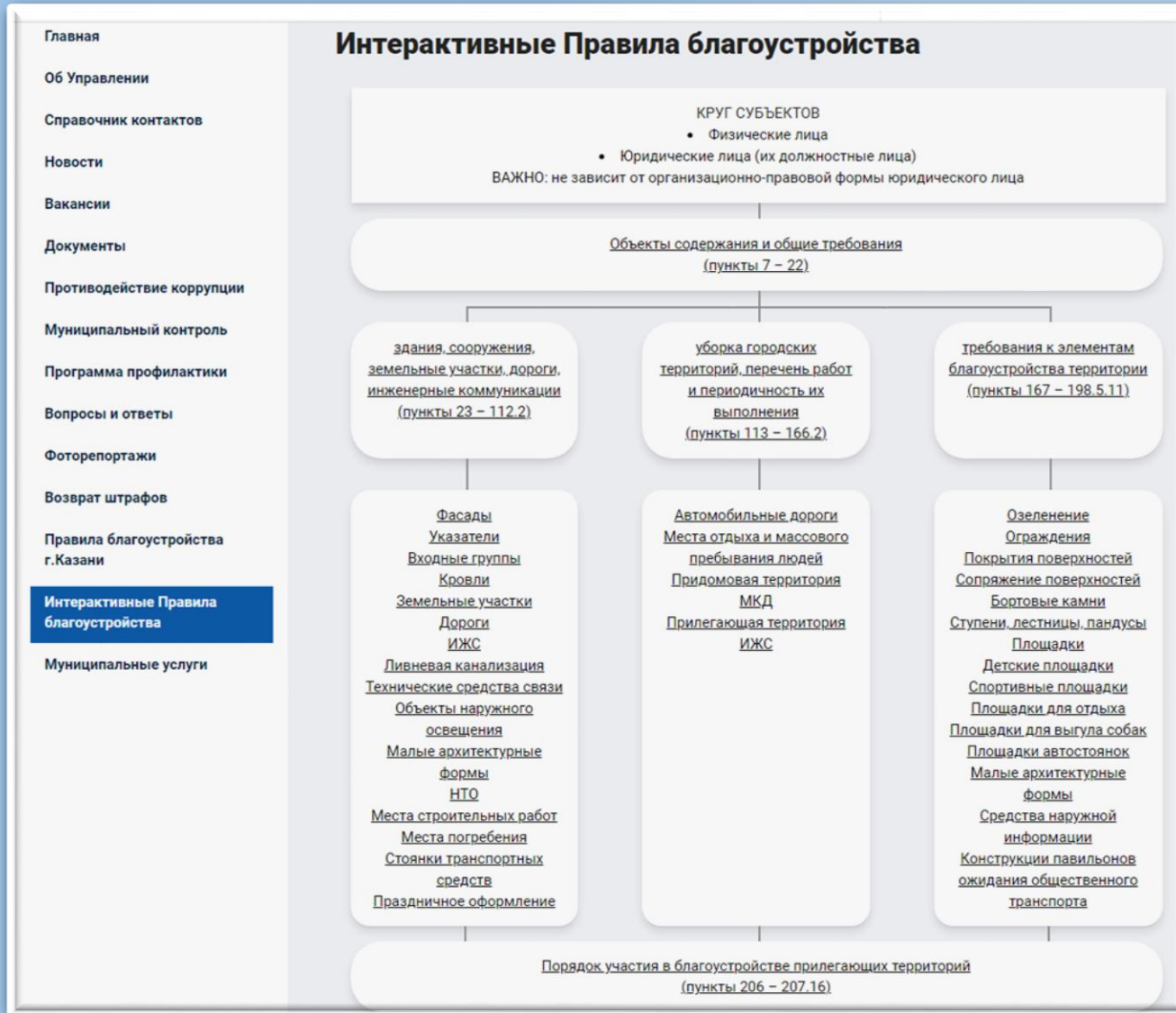
Координаты: Широта 55.809030 N
Долгота 49.18279 E

Нарушения положений
нормативно правовых
актов в сфере
благоустройства
рассматриваются в
порядке КоАП РФ
(по статье 2.6 КоАП РФ)

Нарушения Правил
благоустройства
рассматриваются в
свете муниципального
контроля по №248-ФЗ

Мораторий,
предостережения,
предписания

Интерактивная версия



Телефон приемной:
(843) 223-24-25

E-mail: uati.kazan@tatar.ru

Сайт:
kzn.ru/meriya/ispolnitelnyy-komitet/uati/

«ВКонтакте»:
vk.com/uatikazan

«Одноклассники»:
ok.ru/group/uatikazan

«Рекомендаций по проектированию промышленных территорий»

Размещены:

- на официальном сайте МБУ «Институт развития города» <https://irgkzn.ru/>
- на сайте Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани.



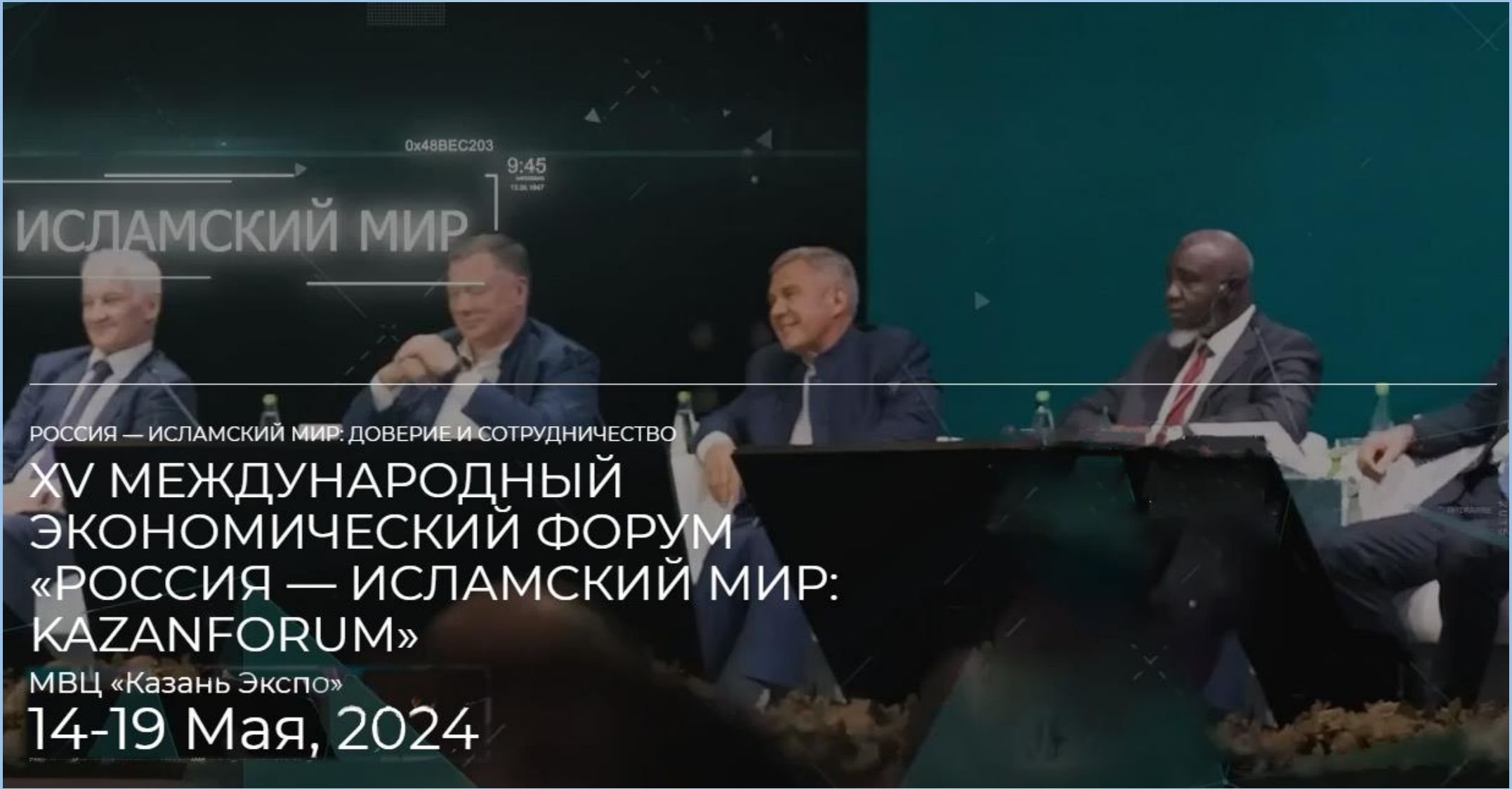
БЫЛО



Стало

**ВСЕ НА
СУББОТНИК!**
20 апреля





РОССИЯ — ИСЛАМСКИЙ МИР: ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО

XV МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОРУМ «РОССИЯ — ИСЛАМСКИЙ МИР: KAZANFORUM»

МВЦ «Казань Экспо»

14-19 Мая, 2024

СПОРТИВНЫЕ ИГРЫ СТРАН БРИКС



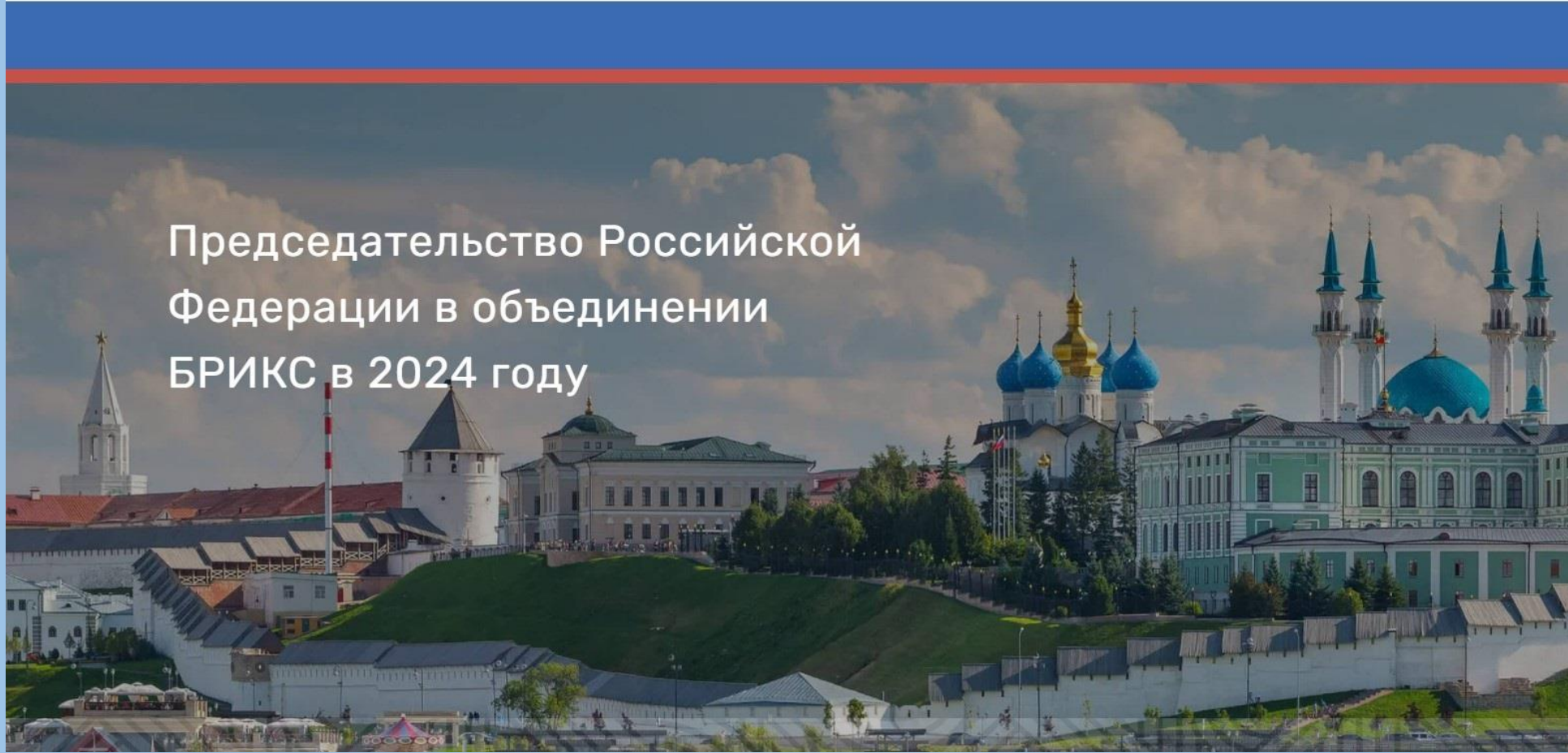
Казань, Россия
11-24 июня 2024 года

Международное мультиспортивное
мероприятие





Саммит БРИКС
Казань 22-24 октября 2024



Председательство Российской
Федерации в объединении
БРИКС в 2024 году





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!
ИГЪТИБАРЫГЫЗ ӨЧЕН РӘХМӘТ!

